

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-13844-31839
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Milovčići, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	260 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Deux villas jumelées de luxe nouvellement construites avec une piscine commune sont à vendre !

Chaque villa a une superficie totale de 130 m², un plan d'étage similaire. Le terrain est de 500 m². pour les deux villas.

Chaque villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol, il y a un sous-sol avec buanderie, salle des machines et un espace pouvant être aménagé selon les besoins du client.

Le rez-de-chaussée offre un salon avec cuisine spacieuse et coin repas, une chambre et une salle de bain. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse.

Au premier étage, il y a deux chambres avec salles de bain privées et accès à la terrasse, qui offre une belle vue sur la nature environnante et les oliveraies.

Des détails

- menuiserie de qualité avec verre à trois couches
- céramique de qualité
- parquet en bambou
- le climatiseur inverter est situé dans chaque chambre
- piscine avec solarium dans la cour
- deux places de parking prévues.

La propriété est située dans un endroit calme, à quelques minutes en voiture du centre de Malinska et des belles plages. MALINSKA et toute sa région s'appellent Dubašnica et sont situées dans la partie ouest de l'île de Krk.

Cela peut être une solution idéale pour deux amis ou frères ou une famille de deux générations.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
4423 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4814 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4728 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

