

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL5761
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Veliko Brdo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	208 sqm
Terrain	491 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 590 000

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Belle villa avec piscine et vue magnifique sur la mer à Veliko Brdo (riviera de Makarska) cca. A 1 km de la mer. La villa est nouvellement construite, la superficie totale de la propriété est de 208 m². Le terrain est de 491 m².

Villa a deux niveaux :

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon et une salle à manger, un cellier, une salle de bain, un couloir, une cuisine d'été avec salle de bain, une grande terrasse, un jardin cultivé, une cour avec cheminée en pierre et une piscine extérieure de 30 m².

Le premier étage se compose d'un hall, de 4 chambres, d'une salle de bain et de trois balcons spacieux donnant sur la mer et les îles Brac, Hvar.

La maison est complètement orientée au sud et de chaque coin de la maison il y a une belle vue sur la mer et les îles.

Isolation thermique et phonique moderne supérieure, climatisation, menuiseries extérieures en PVC, parquet, céramique de haute qualité, salles de bains entièrement équipées, Internet.

La maison est prête à emménager immédiatement, elle est entièrement meublée et est à vendre. Un parking pour 4-5 voitures est situé dans la cour du côté est de la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Prix par m²:
2837 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3694 €

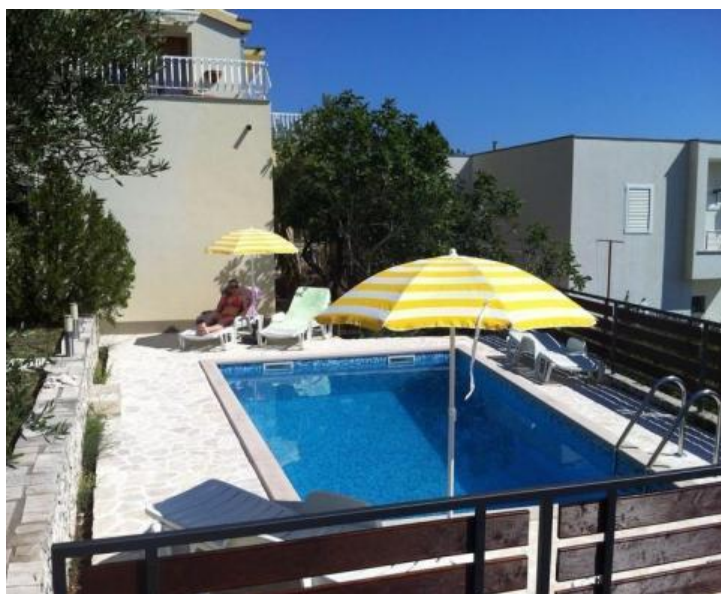
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Villa

Veliko Brdo, Dalmatie

