

Terrain

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-13962
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Terrain	4330 sqm
Prix	€ 1 860 000

Terrain urbanisé avantageux à vendre à Rovinj !

Il est situé à 1 km de la mer.

La superficie totale est de 4330 m².

La finalité du terrain est M - mixte - cela signifie la libre disposition du terrain.

Il s'inscrit dans le cadre du nouveau Plan Local d'Urbanisme (UPU).

La constructibilité du terrain est de 30%.

Il est possible de construire un bâtiment de trois étages avec un sous-sol + rez-de-chaussée + premier étage.

La route d'accès au terrain est existante.

Toutes les infrastructures nécessaires sont présentes - l'énergie électrique, l'approvisionnement en eau, le réseau téléphonique/internet et le tout-à-l'égout sont situés à côté du terrain.

La microlocalisation est suffisamment calme dans l'implantation de bâtiments et de maisons majoritairement neufs.

Ce magnifique terrain à bâtir à vocation mixte (M1) est situé à seulement 1 kilomètre de la plage la plus proche, avec plusieurs centres commerciaux à proximité immédiate. Il s'inscrit dans le cadre du nouveau Plan d'Aménagement du Territoire (UPU).

Le terrain est composé de 3 parcelles cadastrales, sur chacune d'elles, il est possible de construire 4 unités résidentielles. La surface brute totale de l'espace résidentiel pour les trois parcelles est de 2350 m² bruts ou 1650 m² nets.

Il existe une route d'accès au terrain. Toutes les infrastructures nécessaires sont présentes : électricité, approvisionnement en eau, réseau téléphonique/internet et égouts municipaux sont disponibles sur le terrain.

Le micro-emplacement est assez calme dans une zone composée principalement de nouveaux bâtiments et de maisons.

Compte tenu de sa situation, ce terrain peut être très adapté à la construction de plusieurs immeubles résidentiels et, en tant que tel, très attractif pour l'investissement dans des propriétés destinées à un développement touristique ultérieur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Terrain

Rovinj, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
430 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rovinj, Istrie

