

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-13634
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Štinjan, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Terrain	4279 sqm
Prix	€ 845 000

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



Un terrain à bâtir spacieux de type T2 à seulement 200 mètres de la plage de Štinjan est proposé à la vente !
Les vues sur la mer s'ouvrent depuis le premier étage!
Le terrain est destiné aux villas et appartements touristiques et c'est un endroit idéal pour cela - près d'une magnifique plage, dans la verdure !
Il n'y a pratiquement pas d'objets concurrents dans ce domaine !

La superficie totale de kabd est de 4279 m², il est situé dans un endroit calme à quelques minutes à pied des premières plages.

En plus de la proximité des plages, le terrain est également à 4 km en voiture de Pula.

Il a une forme régulière et le terrain a également une vue sur la mer.

Toutes les infrastructures nécessaires sont situées à proximité du terrain.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



Prix par m²:
197 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
291 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
185 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



Terrain

Štinjan, Pula, Istrie

