

# Terrain

## Štinjan, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-13637
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Štinjan, Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Terrain</b>	1089 sqm
<b>Prix</b>	€ 215 000

# Terrain

## Štinjan, Pula, Istrie



Terrain urbain à vendre à usage T2 (pour apart-hôtels et villas de location) à seulement 200 mètres de la mer et de la plage à Štinjan !

Le terrain d'une superficie totale de 1089 m<sup>2</sup> est situé dans un endroit calme à quelques minutes à pied des premières plages.

En plus de la proximité des plages, le terrain est également à 4 km en voiture de Pula.

Il a une forme régulière, bon pour la construction, et le terrain a également une vue sur la mer.

Toutes les infrastructures nécessaires sont situées à proximité du terrain.

NOTE : Il est possible d'acheter 3 parcelles adjacentes, ce qui donne une surface totale de terrain de 4279 m<sup>2</sup>.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Štinjan, Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
197 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
292 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



# Terrain

## Štinjan, Pula, Istrie

