

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1100
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	20000 sqm
Prix	€ 3 150 000

Terrain à bâtir sur l'île de Ciovo (Balan) de 20 000 m² à seulement 100 m de la mer !
Ciovo est maintenant relié au continent par deux ponts !

Le terrain est en construction dans une zone non bâtie.
Il a une route d'accès avec trois directions différentes.
Propriété propre.

NOTE:

Il est possible d'acheter un terrain de 6000m² et il est également possible d'acheter un terrain encore plus grand, environ 25000 m².

Important : Le vendeur attend qu'un nouveau plan d'urbanisme soit adopté par la municipalité locale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
158 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
251 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
188 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Ciovo, Dalmatie

