

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Ref	RE-IRO1098
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Zavala
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	583 sqm
Terrain	1030 sqm
Chambres	12
Salles de bains	9
Prix	€ 879 000

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Excellente propriété touristique de 5 appartements - très bien située à seulement 150 m de la mer dans un petit village de pêcheurs du côté sud de l'île, dans la région de Jelsa et à 35 km de la ville de Hvar !

De nombreuses plages de galets et criques isolées offrent aux visiteurs la paix et la détente complète loin du bruit et de l'agitation de la vie moderne.

La propriété s'étend sur 583 m² sur un terrain de 1030 m².

Il se compose d'un rez-de-chaussée, de 2 étages et d'un grenier.

Rez-de-chaussée : 2 garages (un des garages peut être transformé en appartement touristique supplémentaire) et un appartement 2 pièces.

Niveau premier étage : appartement de 140 m² avec 4 chambres, 2 salles de bains et 1 WC, cuisine, séjour et balcon fermé.

Deuxième étage : un studio, plus un grand appartement avec 2 chambres et 2 salles de bains, cuisine et salon et 3 balcons

Niveau mansardé : appartement avec grand balcon, 2 chambres et 2 salles de bain, cuisine et séjour et un appartement avec 1 chambre et 1 salle de bain et balcon

A côté de la maison il y a une petite maison avec une cheminée.

L'avantage supplémentaire est un parking extérieur pour 10 voitures + 2 garages au rez-de-chaussée.

Dans le parking, un petit bâtiment d'env. 3 X 2,80 m peuvent être construits, pouvant servir de débarras ou de garage plus petit.

Entourée des parfums de lavande, de belles oliveraies et d'une mer cristalline, l'île de Hvar est l'une des destinations les plus attrayantes au monde.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Prix par m²:
1508 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3559 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zavala, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zavala, Dalmatie

