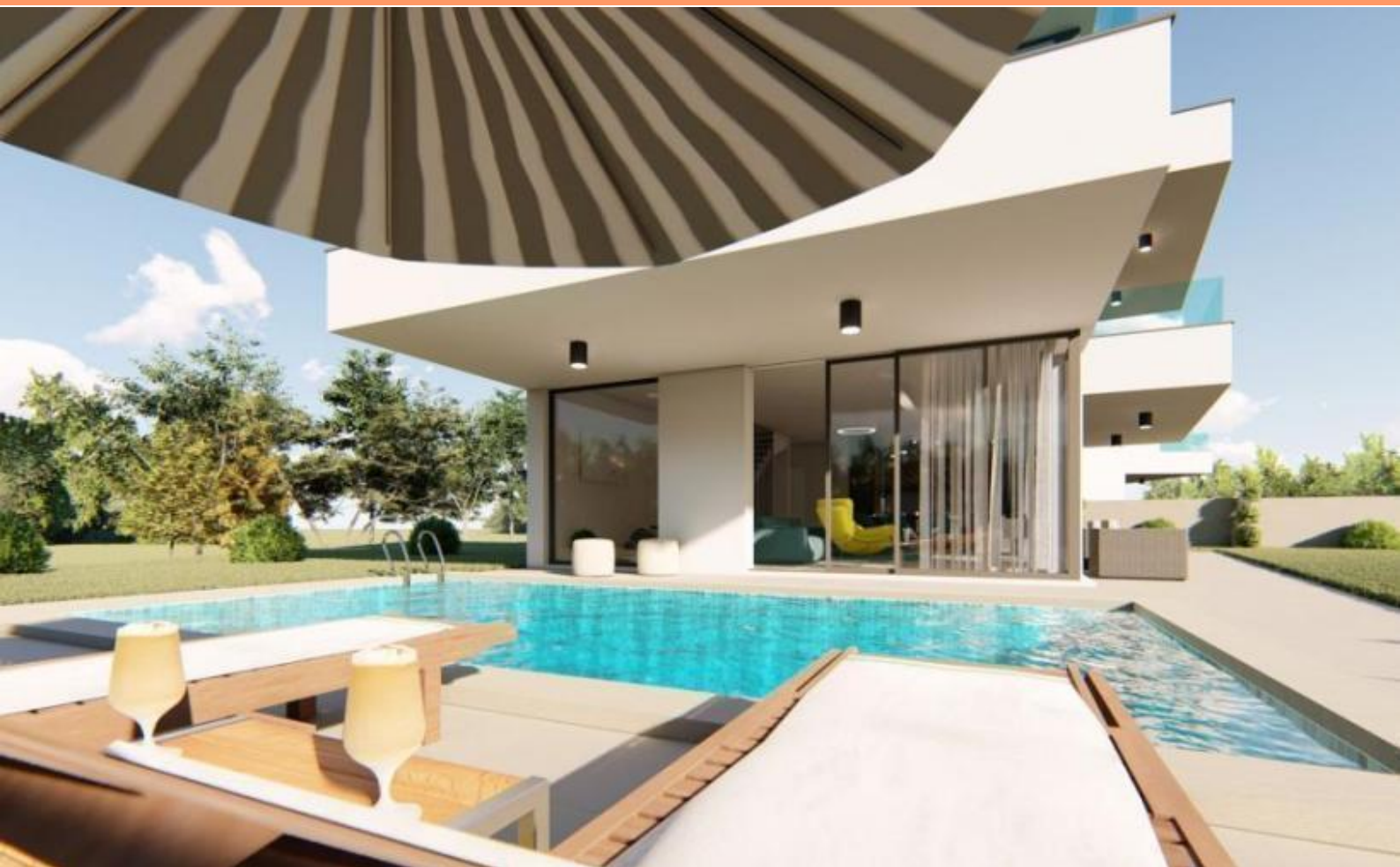


Villa

Omišalj, Kvarner



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-13811 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Kvarner > Île de Krk |
| Emplacement | Omišalj |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 500 m |
| Surface | 191 sqm |
| Terrain | 320 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Prix | € 810 000 |

Villa

Omišalj, Kvarner



Villa moderne jumelée à Omišalj sur Krk, à seulement 500 mètres de la mer, avec piscine !

La superficie totale est de 191 m². Le terrain est de 320 m².

Au rez-de-chaussée il y a une taverne avec buanderie, wc, cuisine, salle à manger et salon qui s'ouvre sur une grande terrasse avec un jardin où il y a une piscine et une terrasse avec barbecue. A l'étage supérieur, il y a 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, trois chambres ont des balcons avec de belles vues.

Le bâtiment dispose de deux places de parking.

Les meilleurs matériaux sont installés dans le bâtiment, toutes les pièces sont climatisées et le chauffage est résolu par une pompe à chaleur.

La fin des travaux de construction est prévue pour fin 2022.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omišalj, Kvarner



Prix par m²:
4241 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner

