

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-13785
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	12000 m
Surface	200 sqm

Villa

Poreč, Istrie



Terrain	873 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 200 000

Villa design extravagante avec piscine dans la périphérie de Poreč, avec vue sur la mer au loin ! Porec est récemment devenue un haut lieu luxueux de l'Istrie, entouré d'un cercle de villages plus anciens, qui sont devenus des agglomérations de villas modernes. Cette villa appartient à l'un d'entre eux. Elle allie design ultra-moderne, style grange, vitrage panoramique, éléments loft dans une turbulence d'éclectisme.

La villa de 200 m² comprend un rez-de-chaussée et un premier étage. Au rez-de-chaussée il y a un concept d'espace ouvert de salon, salle à manger et cuisine, toilettes, cellier et pièce pour les appareils électroménagers. L'étage supérieur offre quatre chambres, trois salles de bains, une salle de détente avec espace spa et bien-être (sauna et jacuzzi) et deux terrasses.

La villa design de luxe est équipée d'un chauffage au sol sur pompe à chaleur. Dans le jardin paysager de 873 m² se trouvent une cuisine d'été et une piscine chauffée de 56 m² avec solarium. Cette villa au design attrayant est parfaite pour des vacances luxueuses et de détente ou une vie de famille.

D'ici fin 2024-

La maison est sous toit, la menuiserie a été installée et les installations sont réparties autour de la maison. La chape sera posée la semaine prochaine.

La piscine et la plage autour de la piscine ont également été construites.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

