

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-13767
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	201 sqm
Terrain	1065 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 145 000

Villa à tomber amoureux...

Villa de luxe d'une grâce moderne irrésistible, avec **piscine** près de Porec.

La superficie totale de la villa est de 201 m². Le terrain est de 1065 m².

La villa est divisée en deux parties.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine reliés en une belle grande unité où chaque pièce offre une vue sur la piscine. Au rez-de-chaussée de la villa, il y a une des quatre chambres avec sa propre salle de bain, un WC et une buanderie.

Au premier étage de la villa, il y a trois chambres restantes, chacune avec sa propre salle de bain.

La villa est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle. La villa dispose **du chauffage au sol et de la climatisation.**

Dans le grand jardin de la villa se trouve une grande piscine chauffée qui, avec son logement, profite du nombre maximum d'heures d'ensoleillement par jour. Dans la cour de la villa se dresse une cuisine d'été avec une table à manger où vous pourrez préparer un grill au charbon de bois ou le soir vous détendre dans des fauteuils lounge donnant sur la piscine éclairée et de beaux oliviers centenaires. L'intérieur est décoré de façon moderne et toutes les chambres sont entièrement équipées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5697 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

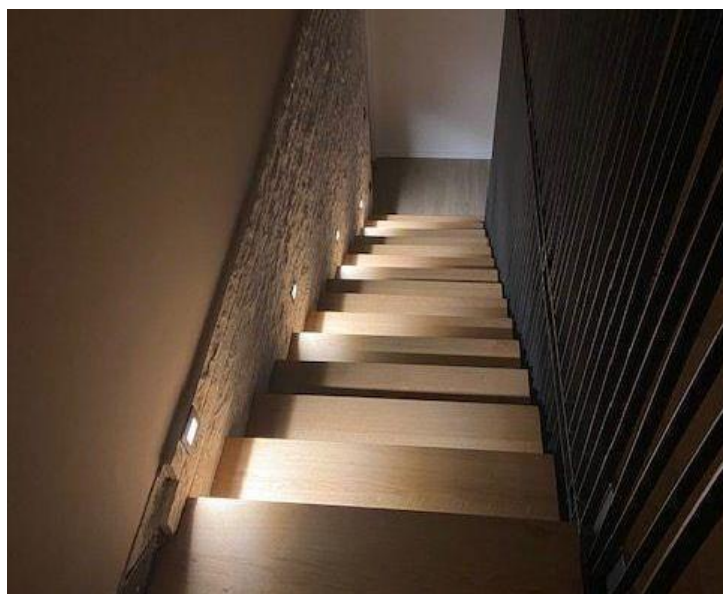
Villa

Poreč, Istrie



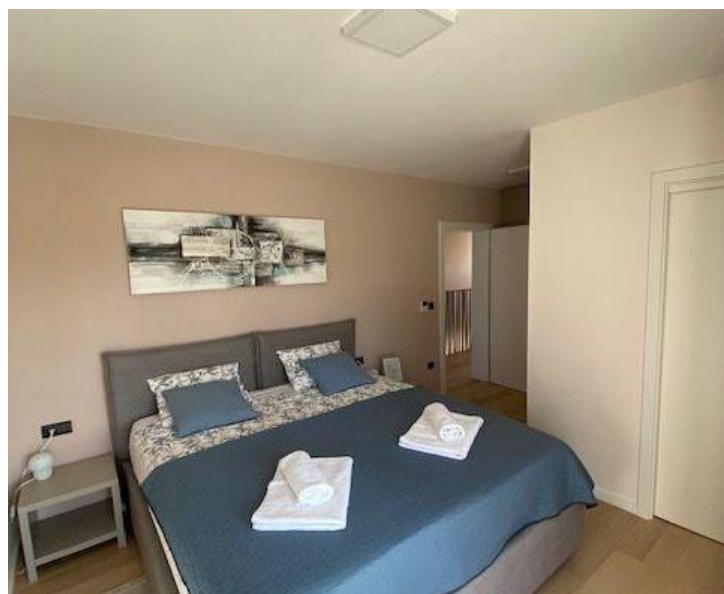
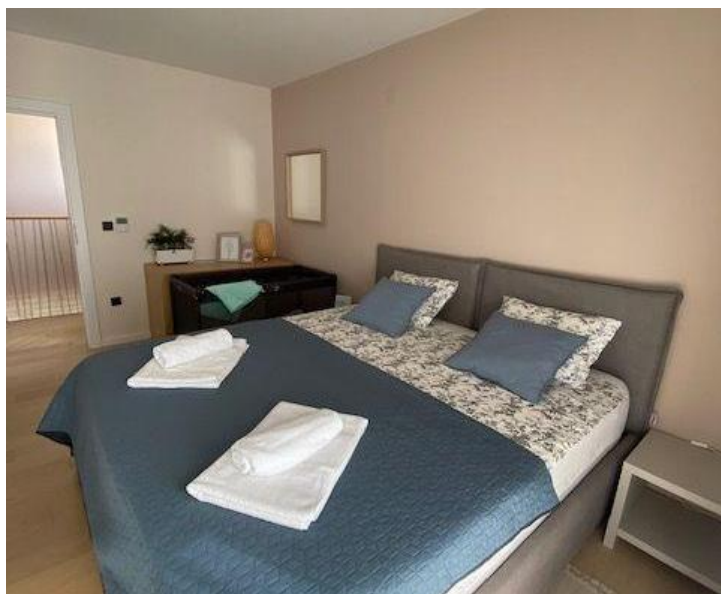
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

