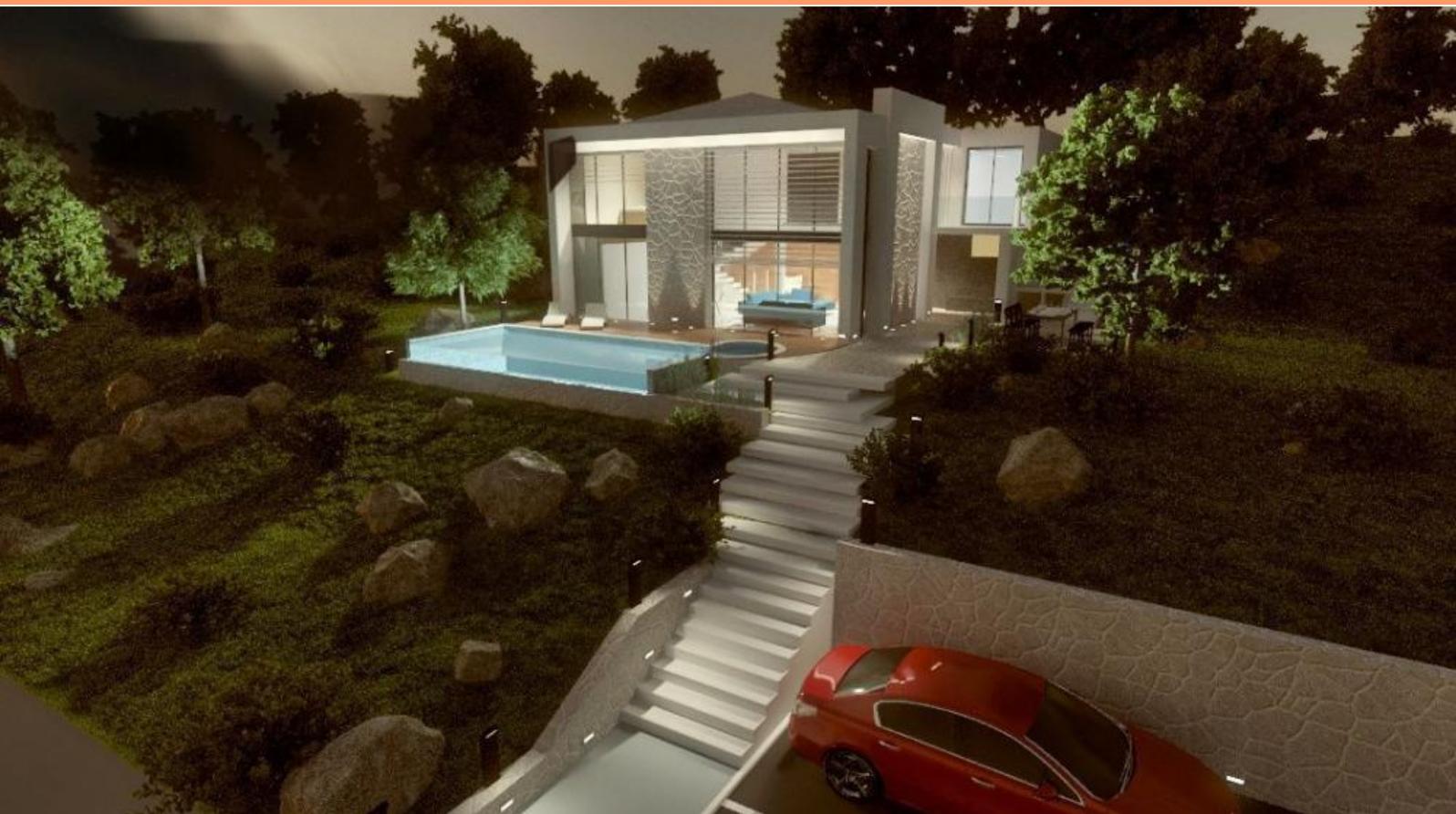


# Maison

## Poljane, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-13576
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Poljane
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Surface</b>	216 sqm
<b>Terrain</b>	600 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Maison

## Poljane, Kvarner



Projet de villa moderne à Poljane sur Opatija !

La distance à la sa est cca. 3 km avec vue panoramique garantie.

La superficie totale est de 216 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 600 m<sup>2</sup>.

Pour ce terrain, le projet suivant d'une villa a été choisi :

Rez-de-chaussée où se trouvent un salon, une cuisine avec coin repas, un dressing, un escalier et un couloir, des toilettes, une terrasse et une piscine avec jacuzzi.

Étage supérieur avec trois chambres, chacune avec sa propre armoire et salle de bain, et deux terrasses supplémentaires.

Emplacement paisible parfait au-dessus d'Opatija et d'Icici.

La construction devrait être achevée en 2023.

Remarque : Pour votre information, le prix est supérieur à 700 000 eur. S'il vous plaît, enquête sur le prix exact de la propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Poljane, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2666 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2288 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2853 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Poljane, Kvarner



# Maison

Poljane, Kvarner

