

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-DA003
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	92 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 364 800

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Résidence urbaine moderne à seulement 10 mètres de la mer dans une petite ville près de Zadar ! C'est un complexe de plusieurs bâtiments contemporains unis par un territoire commun et un style architectural.

De grands espaces, des terrasses circulaires, un emplacement unique rendent ce complexe très spécial et très attractif.

Il reste deux appartements à vendre :

S1 - 1er ETAGE :

La surface nette est de 91,20 m² avec le coefficient d'utilisation mis en œuvre.

La pièce à vivre se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec accès à la terrasse. 2 chambres dont une avec son propre balcon, dégagement, salle de bain, wc et buanderie.

L'appartement dispose d'une place de parking.

PRIX : 364 800 €

S2 - Appartement de luxe au rez-de-chaussée avec piscine :

Luxueux et moderne appartement de deux chambres situé au rez-de-chaussée.

La surface nette est de 121,2 m² avec le coefficient d'utilisation mis en œuvre.

La partie habitable se compose d'une cuisine, salle à manger et salon avec accès à une terrasse couverte, 2 chambres dont une avec son propre balcon, salle de bain, wc et buanderie.

L'appartement dispose également d'un jardin avec une piscine accessible directement depuis le salon, d'une place de parking et d'une salle des machines de la piscine.

PRIX : 454 725 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
3965 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie

