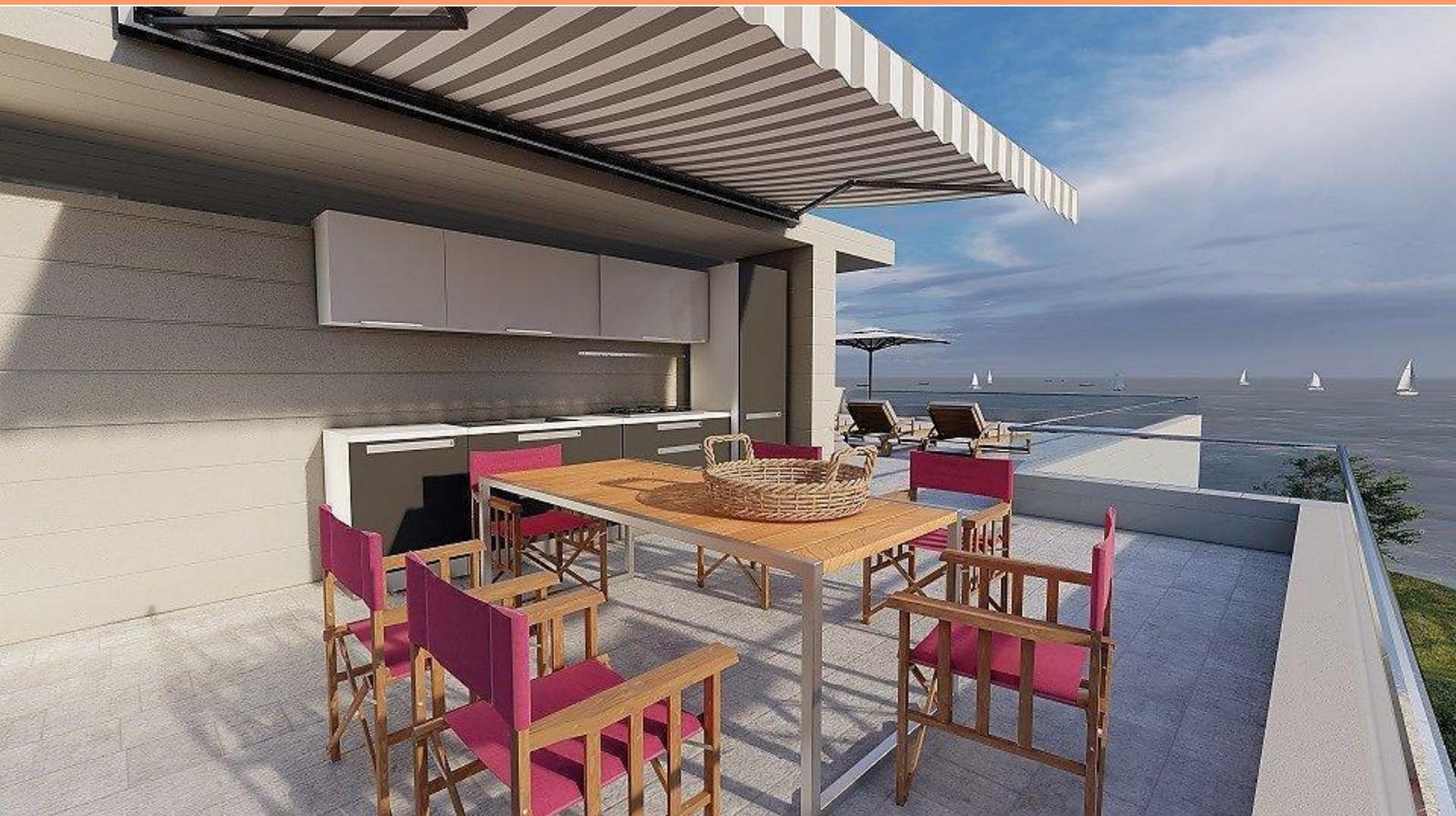


Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-DA004
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	130 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 565 000

Nouvelle résidence de luxe dans une petite ville dalmate à 30 km de Zadar et à seulement 30 mètres de la mer.

Les appartements offrent une vue spectaculaire sur la mer et la montagne Velebit. Le centre-ville avec toutes les infrastructures est à 300 mètres du bâtiment.

La résidence se compose de 4 unités résidentielles de luxe.

Superficie des appartements : 140m² - 220m².

Les unités inférieures ont des jardins et des piscines privées. Les unités supérieures ont des terrasses sur le toit avec jacuzzi.

L'architecture du bâtiment est moderne avec des vitrages panoramiques, une façade asymétrique.

Prix de départ de 450 000 EUR

Caractéristiques de la résidence :

- vue mer imprenable de 180*
- un parking privé pour plusieurs voitures
- entretien ménager
- balcons, cuisines d'été sur les balcons déjà dans le projet
- résidences et penthouses, baies vitrées

Le bâtiment est en construction et la date limite estimée pour emménager est d'ici la fin de l'été 2023.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
4346 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3444 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4984 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5183 €

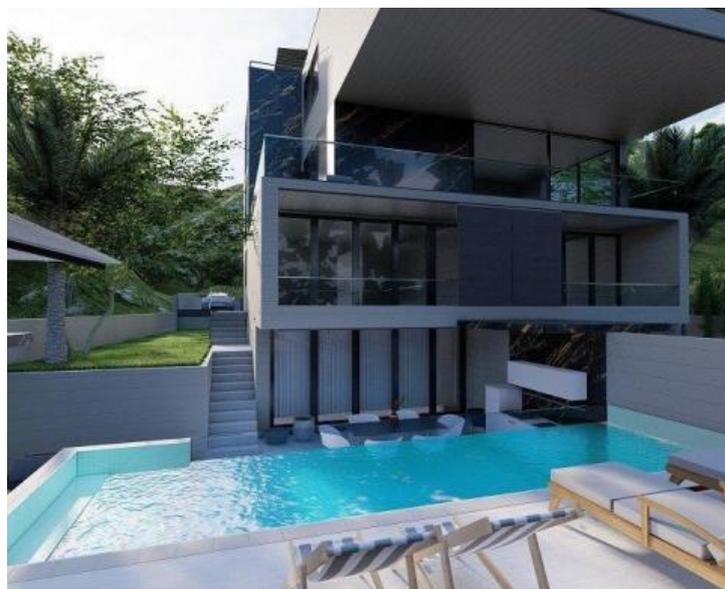
Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



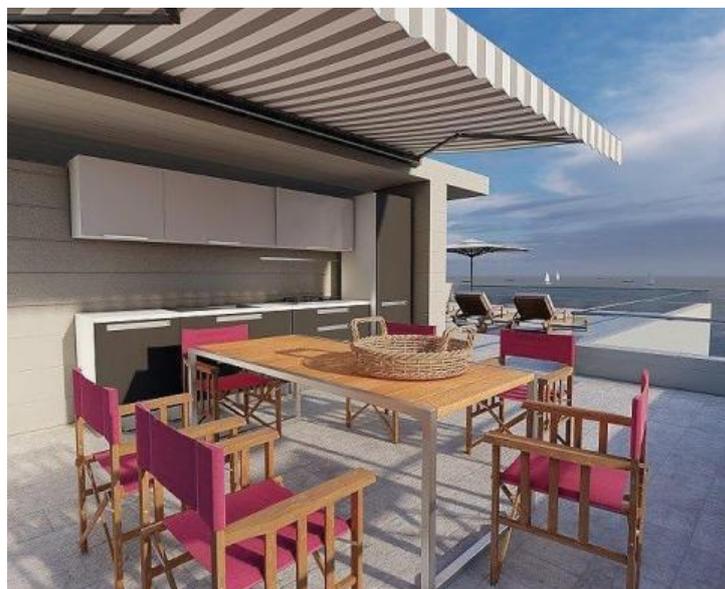
Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com