

Villa

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-13577
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Poljane
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	295 sqm
Terrain	750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 200 000

Belle villa avec vue panoramique sur la mer et piscine à Ici, Poljana, sur la Riviera d'Opatija !
La surface totale est de 295 m². Le terrain est de 750 m².
La villa a été construite en 2007 et entièrement rénovée en 2017.

Il bénéficie :

- garage et parking couvert pour 4 voitures
- piscine
- taverna
- Espace barbecue
- TV satellite, télévision par câble, Internet
- climatisation
- chauffage central
- cuisine d'été
- gym, sauna, billard

Cette villa est positionnée sur une position surélevée qui permet une vue sur la mer et la verdure qui, ensemble, forment un beau paysage depuis chaque fenêtre et terrasse.

La maison est répartie sur le rez-de-chaussée et deux étages.

L'entrée de la maison se trouve au deuxième étage où se trouvent un salon et une cuisine spacieuse avec coin repas.

L'étage supérieur offre les chambres, dont deux ont une vue directe sur la baie de Kvarner.

Depuis le rez-de-chaussée, où se trouvent une salle de divertissement et de loisirs et un sauna, on accède au jardin ou à la piscine.

Chaque étage a son propre balcon/terrasse face à la mer.

La maison est entièrement meublée et en tant que telle est à vendre. Cette maison est une propriété idéale pour les amateurs de maisons de qualité au cachet rustique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poljane, Kvarner



Prix par m²:
4068 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner

