

Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-13669
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Kalac, Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	240 sqm
Terrain	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Le prix est passé de 1 380 000 eur à 1 200 000 eur !

Villa très isolée avec de belles vues lointaines sur la mer à Moscenice !

La superficie totale est de 240 m² avec un jardin de près de 1000 m² avec **piscine à débordement**, cuisine d'été, mini-golf et aire de jeux pour enfants entourée de verdure et vue sur la baie de Kvarner.

Cette villa, construite il y a 4 ans, en 2018, est conçue de telle manière que le séjour soit rempli exclusivement de bons moments et dédié à l'homme qui recharge ses batteries.

Le bâtiment comporte deux niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux avec accès à la piscine - il mène à la cuisine avec coin repas. La troisième pièce au rez-de-chaussée est un espace de convivialité et de divertissement avec un jacuzzi pour 6 personnes et un sauna finlandais.

À l'étage supérieur se trouvent 3 grandes chambres avec salles de bains attenantes et leurs balcons face à la mer.

De la pierre de première qualité a été utilisée pour le jardin, ainsi qu'à l'intérieur et du bois dans les chambres. Chaque pièce dispose de sa propre **climatisation** et la maison au coin du feu dispose **du chauffage central + chauffage au sol**.

Il est important de noter que la piscine est une piscine à débordement chauffée. La maison offre plus de 5 places de parking et possède son propre garage.

Cette maison est située près de la célèbre plage de galets Mošćenička Draga mais vous pouvez également vous rendre très rapidement (en 10 minutes) à la plage de Brseč. Opatija est à 20 minutes en voiture. Les avantages de l'emplacement sont l'intimité, la paix, mais un accès simple et pavé.

Maison idéale pour quelqu'un qui recherche la paix et l'intimité.

Maison parfaite pour un artiste ou un écrivain.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5760 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

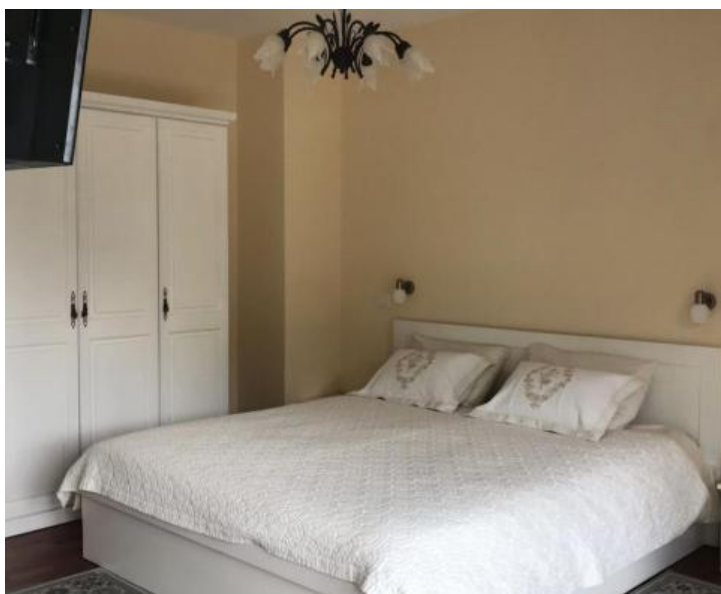
Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner

