

Villa

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1077
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	252 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 650 000

Villa

Privlaka, Dalmatie



Une villa moderne avec piscine est en cours de construction dans la région de Privlaka, à seulement 20 km de Zadar !

C'est un quartier paisible de magnifiques plages de sable, rares en Croatie !

La villa est à seulement 300 mètres des plages !

La villa est répartie sur 252m² de surface habitable et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Le rez-de-chaussée offre une entrée couverte, hall d'entrée, wc, buanderie, rangement, dégagement, séjour, cuisine, salle à manger. La salle à manger et le salon s'ouvrent sur une terrasse couverte et un solarium avec piscine, qui forment ensemble une zone de détente et de convivialité.

L'étage supérieur dispose de 4 chambres avec salles de bains attenantes, et deux chambres ont leurs propres balcons avec de belles vues.

Le premier étage a accès à une terrasse sur le toit ouverte qui peut être aménagée selon vos propres souhaits. Il bénéficie d'un panorama fantastique sur la mer et la verdure environnante.

À côté de la villa, il y a un parking pour trois voitures.

Un investissement idéal pour quelqu'un qui veut investir dans le tourisme ou créer sa propre oasis de paix pour faire une pause dans le quotidien trépidant !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
6548 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

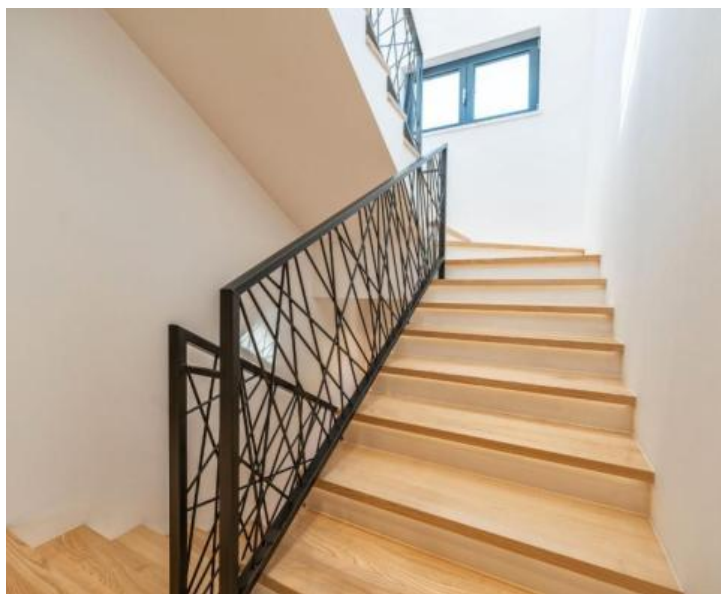
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



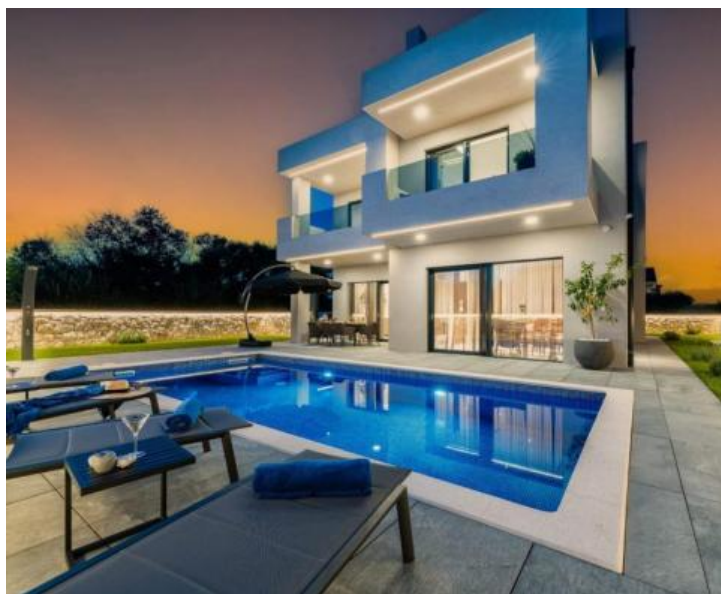
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie

