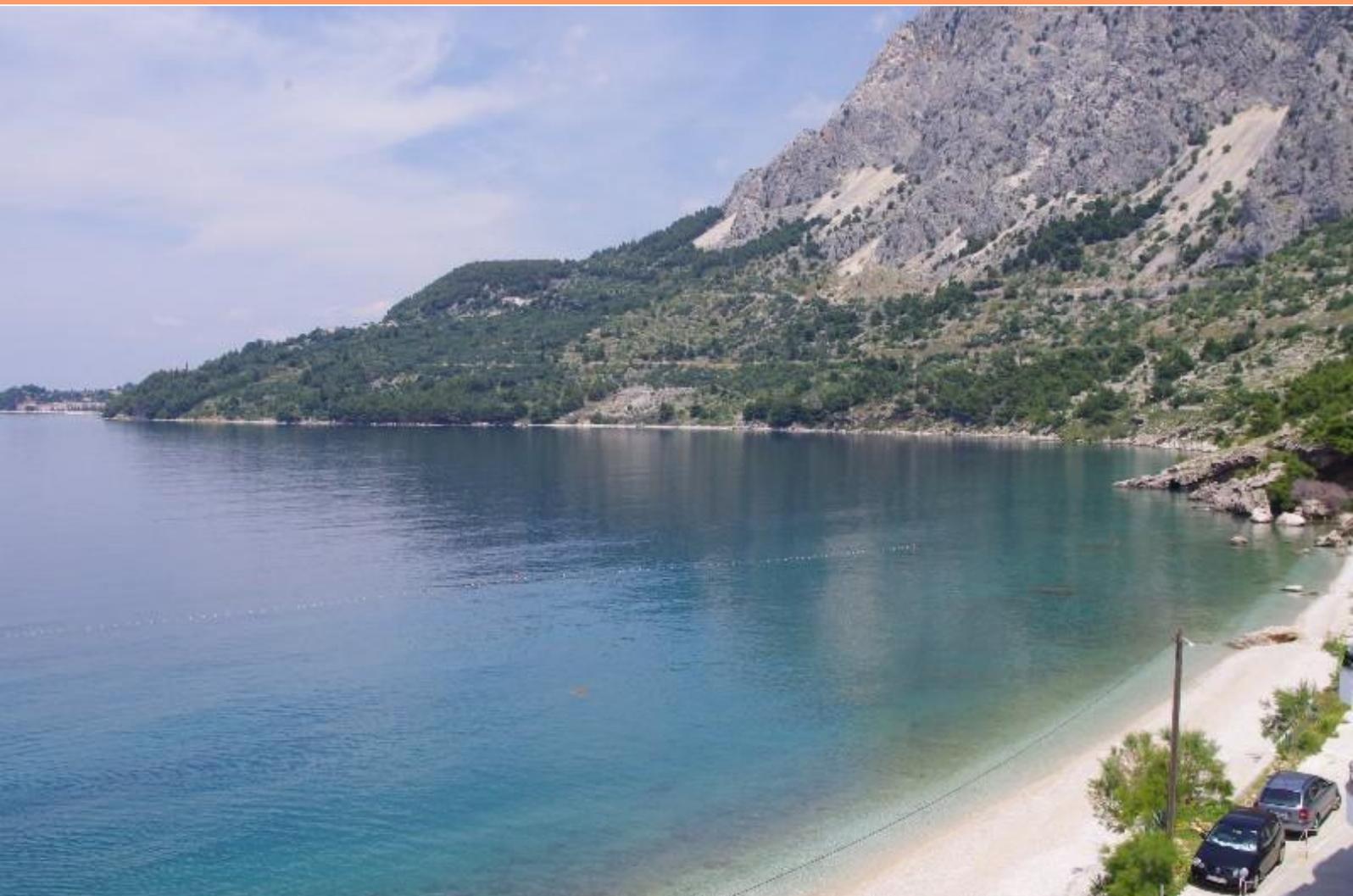


Pension de famille

Makarska riviera, Dalmatie



| | |
|--------------------------|---------------------|
| Ref | RE-LB-IRO2180 |
| Type de propriété | Pension de famille |
| Région | Dalmatie › Makarska |
| Emplacement | Makarska riviera |
| Front de mer | Oui |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 5 m |
| Surface | 680 sqm |
| Prix | € 990 000 |

Pension de famille

Makarska riviera, Dalmatie



Appartement à vendre au premier rang de la mer et de la plage sur la Riviera de Makarska !

Une vue fantastique sur la mer s'ouvre depuis les terrasses de la propriété.

La maison a une superficie totale de 618m² et se compose d'un rez-de-chaussée avec un garage et de trois étages (sous-sol 86m², rez-de-chaussée 107,25m², 1er étage 187 m², 2ème étage 181m², terrasse 57m²) qui nichent des appartements avec de spacieuses terrasses.

La maison est située directement sur la plage. Il y a un restaurant, un bureau de poste, un supermarché, un kiosque et un café à proximité.

La propriété a besoin d'un peu de modernisation et de rafraîchissement, pour que les touristes se sentent en 2022, pas en 1999.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Makarska riviera, Dalmatie



Prix par m²:
1456 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Makarska riviera, Dalmatie



Pension de famille

Makarska riviera, Dalmatie



Pension de famille

Makarska riviera, Dalmatie

