

Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Ref	RE-U-12159
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Kaštanjer, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	600 sqm
Terrain	743 sqm
Chambres	14
Salles de bains	11
Prix	€ 986 000

Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Spacieuse villa solide avec piscine à vendre dans le quartier de Kastanjer à Pula cca. A 2 km de la mer. La surface totale est de 600 m². Le terrain est de 743 m². avec piscine de 7,5 mx 5,5 mètres.

La maison a été construite en 2012.

La superficie totale de la villa est divisée en 3 étages (rez-de-chaussée, 1er étage et grenier) de 200 m² chacun. Dans la cour, il y a 2 petits bâtiments avec un total de 3 appartements et une piscine.

1er bâtiment - 2 appartements.

2ème bâtiment - appartement avec 2 chambres et une salle de bain.

Le bâtiment principal de la villa offre trois niveaux :

Le rez-de-chaussée offre 4 chambres avec salles de bains, salon, cuisine et terrasse.

Le 1er étage et le grenier ont un autre appartement de 4 chambres, avec salon, cuisine et terrasse.

Il y a au total 14 chambres et 11 salles de bains.

Cette propriété est un investissement commercial intéressant compte tenu du nombre de chambres et de suites pouvant être louées, mais peut également servir à une vie de famille agréable dans un emplacement privilégié.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Prix par m²:
1643 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



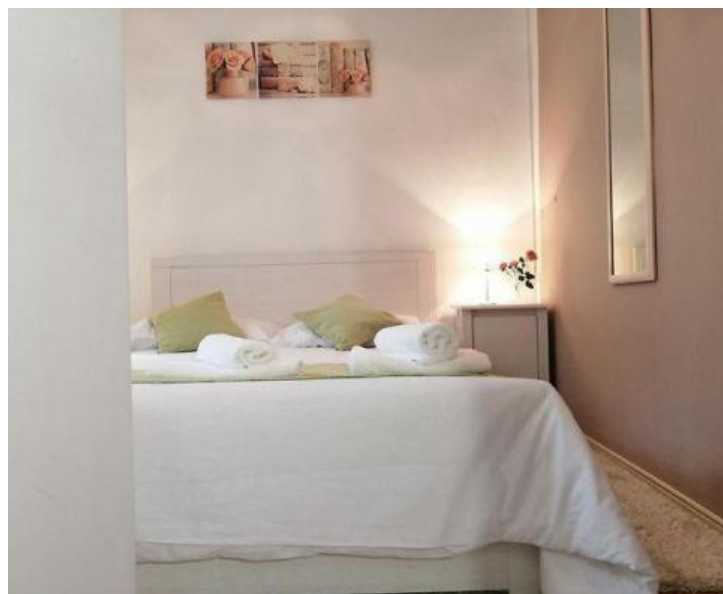
Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



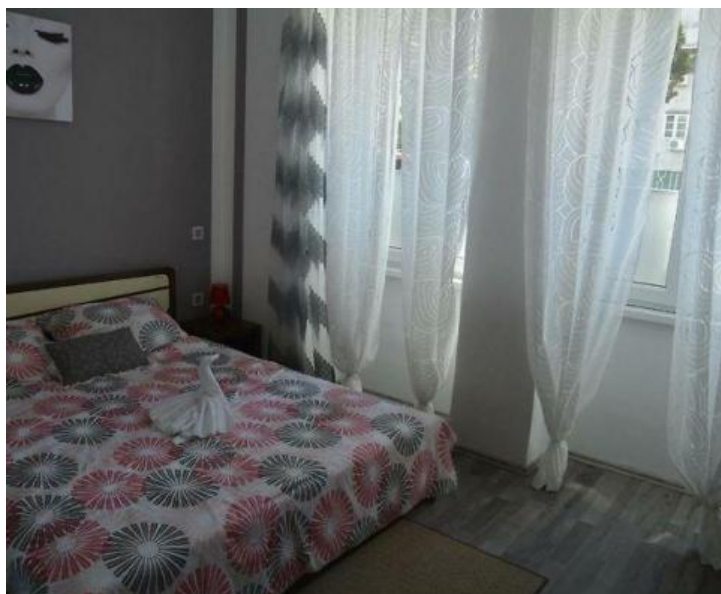
Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



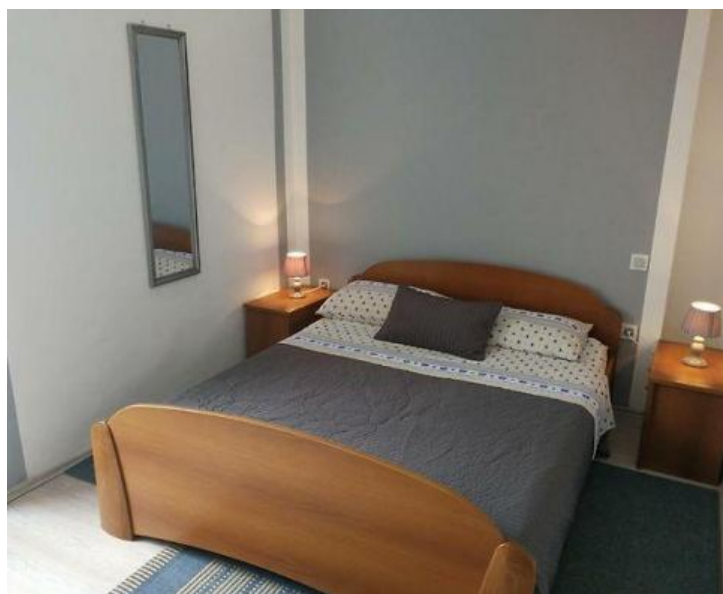
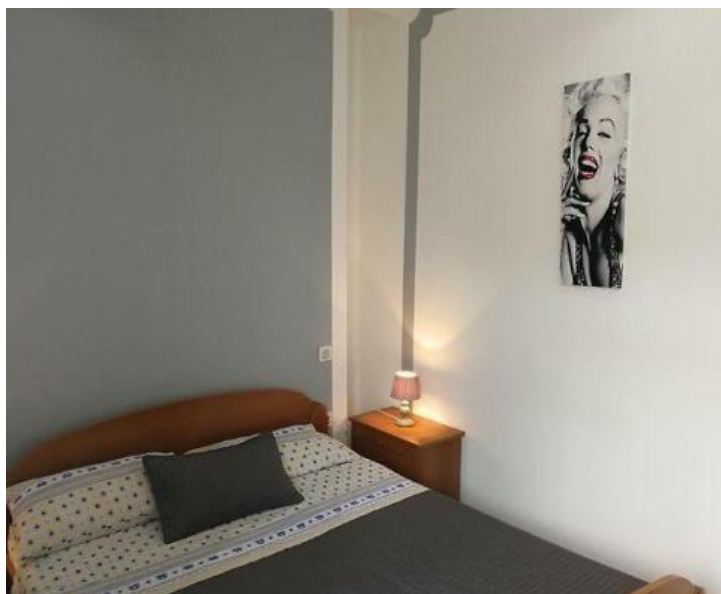
Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie



Villa

Kaštanjer, Pula, Istrie

