

Maison

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-13176
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Surface	450 sqm
Chambres	10
Prix	€ 225 000

Maison en pierre à moderniser complètement avec possibilité de faire 5 unités résidentielles.
La superficie totale du bâtiment est de 450 m². Il se compose d'un total de 15 pièces réparties sur trois étages - rez-de-chaussée, premier étage et grenier.
Belle opportunité d'investissement!

REMARQUE : La terrasse que vous voyez sur les photos appartient également à la maison, et il y a aussi la possibilité d'acheter un bâtiment au rez-de-chaussée sous la terrasse et un jardin clôturé d'une superficie totale de 740 m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Tinjan, Istrie



Maison

Tinjan, Istrie



Maison

Tinjan, Istrie



Maison

Tinjan, Istrie

