

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1061
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	550 sqm
Terrain	305 sqm
Chambres	12
Salles de bains	6
Prix	€ 2 500 000

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Villa luxueusement équipée et nouvellement à vendre dans le centre de l'île de Vir avec une vue mer merveilleuse !

Il est situé à seulement 25 km de Zadar, l'île de Vir est désormais reliée au continent par le pont.

La surface totale est de 550 m². Le territoire extérieur est de 305 m².

L'hôtel se compose de 6 unités résidentielles, chacune disposant de deux chambres, d'une cuisine avec salon, d'une salle de bains, d'une terrasse et d'un balcon.

Tous les appartements proposés sont entièrement équipés à la location (cuisines avec lave-vaisselle, lave-linge et tout l'équipement nécessaire).

La villa a accès à la terrasse sur le toit qui est équipée d'une cuisine extérieure, d'un espace barbecue et d'un bain à remous pour 12 personnes.

La terrasse offre une vue imprenable sur tout l'archipel de Zadar, la mer Adriatique, les couchers de soleil et la montagne Velebit.

Détails techniques:

La porte d'entrée est anti-effraction et ignifuge. Les balustrades de balcon sont en verre parsol avec des supports en acier inoxydable.

Les menuiseries extérieures sont en thermo-aluminium avec verre tricouche rempli de gaz pour l'isolation thermique (couleur parsol). Les stores des fenêtres sont électriques, les ouvertures des balcons mesurent 4,35 m.

Le jardin est décoré, facile d'entretien avec une piscine chauffée commune.

La propriété est idéale pour investir dans le tourisme !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie



Pension de famille

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com