Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-Quar3
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	198 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Résidence neuve exceptionnelle avec piscine, jardin, garage, rangements et ascenseur à Opatija !
À seulement 700 mètres de la plage et de la célèbre promenade !
La construction devrait démarrer en 2023 et s'achever en 2024.

Développement boutique unique d'appartements exclusifs d'une, deux et trois chambres offrant une vue sur la mer Adriatique, un style architectural contemporain, des intérieurs de luxe modernes et les dernières technologies domestiques.
Ces cinq appartements de luxe exceptionnels offrent des espaces intérieurs bien répartis où le salon, la salle à manger et la cuisine moderne entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner se fondent dans un espace de vie qui maximise la vue depuis les portes et fenêtres du sol au plafond.
La connexion entre l'espace extérieur et intérieur est transparente grâce à de généreuses terrasses couvertes et découvertes - l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur le centre-ville historique sur la mer Adriatique et la nature intacte des îles de Krk et Cres.
Chacun des appartements est fini à un niveau très élevé, convenant aux propriétés avec les meilleurs matériaux pour créer un environnement de vie parfait.
Les chambres spacieuses bénéficient d'armoires encastrées, la suite principale étant dotée d'un dressing et d'une belle salle de bains privative. Le jardin extérieur bien entretenu enveloppe une élégante piscine – un endroit pour se détendre et profiter.

Caractéristiques du bâtiment :

- Chauffage au sol pour garantir un hébergement confortable 365 jours par an
- Terrasse privée
- Foyer intérieur et extérieur
- Façades vitrées du sol au plafond
- Piscine privée (certains appartements)
- Piscine commune (tous les appartements)
- Options de personnalisation intérieure
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Climatisation chaude et froide
- Parking privé souterrain
- Hall d'entrée
- Hall d'entrée

Le meilleur appartement de la résidence-

APPARTEMENT 3 - 198 m² - 3 chambres, 3 salles de bains, salon 62 m². terrasse de 60 m². plus 2 garages, buanderie - prix - 1 130 000 eur TTC. T.V.A.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
6818 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4924 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Apartment 3

3 Bedrooms + 3 Bathrooms

	Apparthment areas:	m²
1 2 3	living room, dining area and open kitchen	61.74
4	master bedroom	17.68
5	master bathroom	6.69
6	wardrobe	3.23
7	bedroom 1	16.97
8	bedroom 2	13.94
9	bathroom 1	4.98
10	bathroom 2	4.97
11	entrance hall	5.00
12	WC	2.87
13	hallway	9.95
14	terrace	60.29
15	laundry room/storage	10.57
—	**net floor area**	**158.57**
—	**net terrace area**	**60.29**

	Amenities:	m²
17	elevator	3.15
18	sundeck	38.00
19	pool	32.00
20	lobby	30.00
21	garage parking 1	15.00
22	garage parking 2	15.00

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com