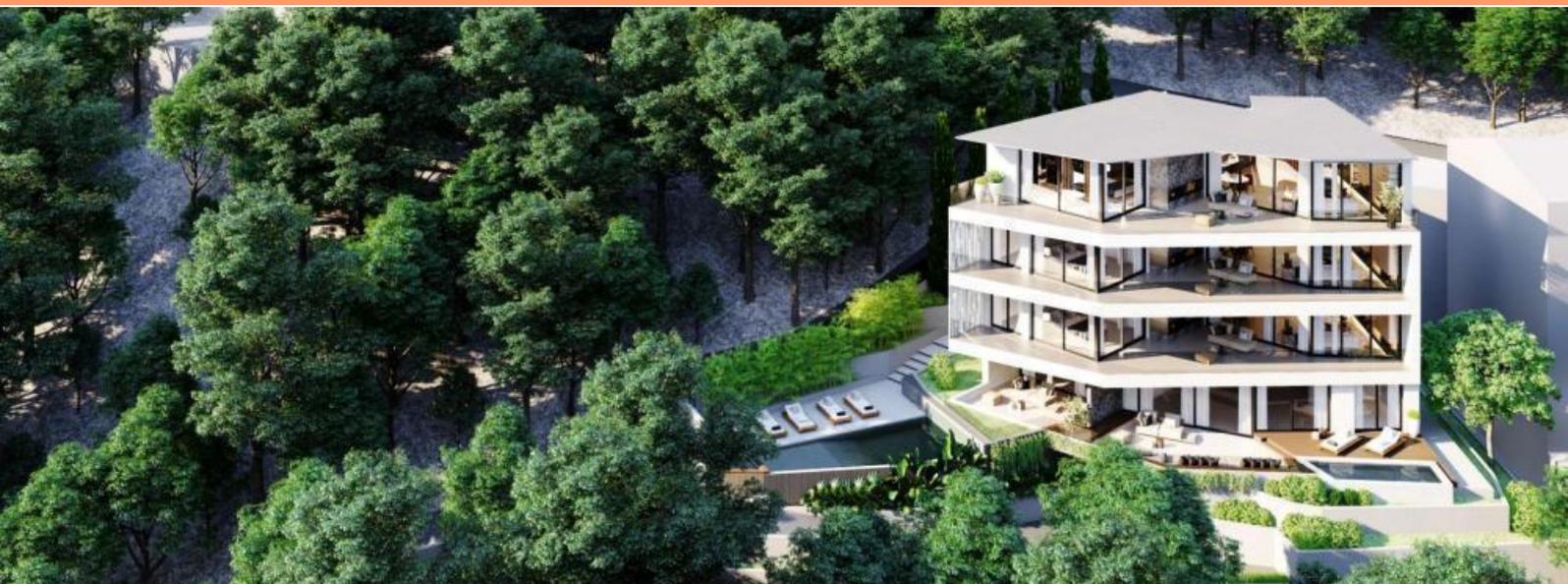


Appartement

Opatija, Kvarner



| | |
|--------------------------|-------------------|
| Ref | RE-AB-Quar1 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Kvarner > Opatija |
| Emplacement | Opatija |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 700 m |
| Surface | 124 sqm |
| Chambres | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Prix | € 675 000 |

Appartement

Opatija, Kvarner



Nouvelle résidence ultra-moderne avec piscine, jardin, garage, débarras et ascenseur à Opatija !
Les travaux débuteront en 2023 pour s'achever en 2024.

Développement boutique unique d'appartements exclusifs d'une, deux et trois chambres offrant une vue sur la mer Adriatique, un style architectural contemporain, des intérieurs de luxe modernes et les dernières technologies domestiques. Il n'y a que 5 unités exclusives dans le bâtiment.

Chacun des appartements est fini à un niveau très élevé, convenant aux propriétés avec les meilleurs matériaux pour créer un environnement de vie parfait.

Les chambres spacieuses bénéficient d'armoires encastrées, la suite principale étant dotée d'un dressing et d'une belle salle de bains privative. Le jardin extérieur bien entretenu enveloppe une élégante piscine - un endroit pour se détendre et profiter.

Chaque détail a été pensé pour garantir que vivre ici soit une expérience spéciale. Il y a des installations et des équipements exquis partout, y compris le chauffage au sol, la climatisation chaude et froide et des portes du sol au plafond pour maximiser les vues permettant à la lumière naturelle d'entrer. Chaque chambre dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bains avec sanitaires en porcelaine. La suite principale est magnifiquement conçue avec des portes coulissantes qui mènent à une vue imprenable depuis une terrasse personnelle. La propriété offre un garage souterrain privé et des espaces de stockage tous deux reliés directement aux appartements avec ascenseur. De plus, des matériaux luxueux, des terrasses privées couvertes et découvertes et un jardin avec une piscine au design élégant en font une maison ouverte au design élégant qui offre une vie avec confort et style.

Caractéristiques de la résidence :

- Chauffage au sol pour garantir un hébergement confortable 365 jours par an
- Terrasse privée
- Foyer intérieur et extérieur
- Façades vitrées du sol au plafond
- Piscine privée (certains appartements)
- Piscine partagée (tous les appartements)
- Options de personnalisation intérieure
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Climatisation chaude et froide
- Parking souterrain privé
- Hall d'entrée
- Salon du hall

L'appartement au rez-de-chaussée est une offre unique :

APPARTEMENT 1. 124 m² - 1 chambre, 1 salle de bain, salon de 52 m², terrasse de 64 m². plus terrasse privée, piscine privée, garage, parking, buanderie - prix - 675 000 euros TTC. T.V.A.

Appartement

Opatija, Kvarner



Opportunité unique!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5444 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement 1

moorrtat 1 + mo

| sqm | amenities | sqm | net area |
|-------|---------------|-------|---|
| 47.4 | floor lobby | 88.52 | living room, kitchen, dining, bathroom, terrace |
| 21.2 | elevator | 80.41 | balcony |
| 00.88 | sunbath | 2.87 | balcony |
| 00.52 | pool | 4.18 | balcony |
| 00.21 | storage space | 8.50 | entrance hall |
| 00.21 | garage | 2.74 | WC |
| 00.00 | yard | 4.11 | terrace |
| | | 12.00 | private sunbath |
| | | 00.00 | private pool |
| | | 00.00 | private room/office |
| | | 19.91 | living room/office |
| | | 88.52 | net floor area |
| | | 84.00 | net terrace area |

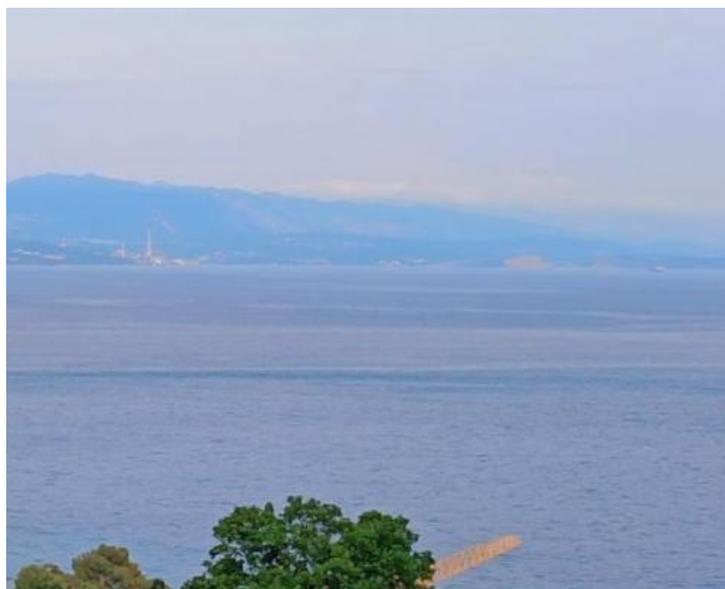


Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

