

Terrain

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-Lovran1
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	4453 sqm
Prix	€ 1 300 000

Terrain

Lovran, Kvarner



Terrain unique à vendre à Lovran près d'Opatija avec vue panoramique sur la mer.

La superficie totale est de 4453 m².

Le terrain est urbanisé et est destiné à **6 villas de luxe** de 300 m². chaque.

Il y a un projet, permis de construire.

Stade actuel : les routes d'accès sont faites, l'électricité, l'eau, les égouts sont amenés au terrain.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
292 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Lovran, Kvarner

