

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA 1

Ref	RE-U-13393
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	227 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 395 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Magnifique penthouse à vendre à Rovinj à seulement 700 mètres de la mer dans une résidence de charme avec ascenseur !

La surface totale est de 227 m².

L'achèvement prévu de la construction est 2023.

L'appartement a deux niveaux -

Le premier niveau se compose d'un hall d'entrée, deux chambres avec placard et salles de bains privatives, toilettes invités, cellier, cuisine ouverte, salle à manger et salon avec accès à une terrasse couverte avec une belle vue sur la mer et Rovinj. La superficie totale du premier étage est de 155,13 m².

Le deuxième niveau de l'appartement est le grenier et a une superficie totale de 72,15 m². Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains, d'une pièce pouvant être un sauna ou un garde-manger, d'une chambre avec placard et d'une terrasse spacieuse avec une belle vue sur la mer et Rovinj.

L'appartement dispose de deux places de parc extérieures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
6145 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3579 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3330 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Programmes neufs

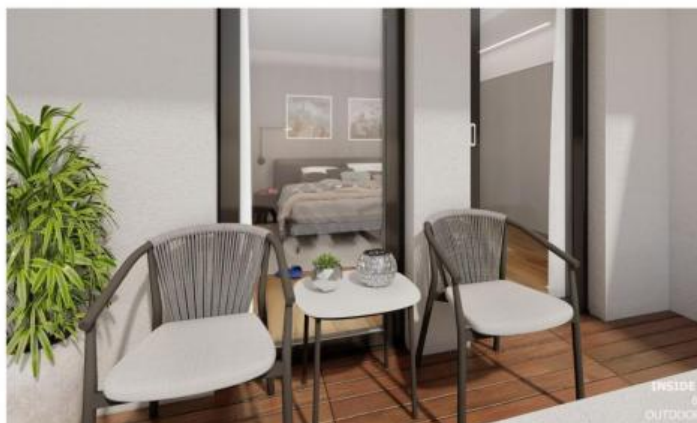
Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



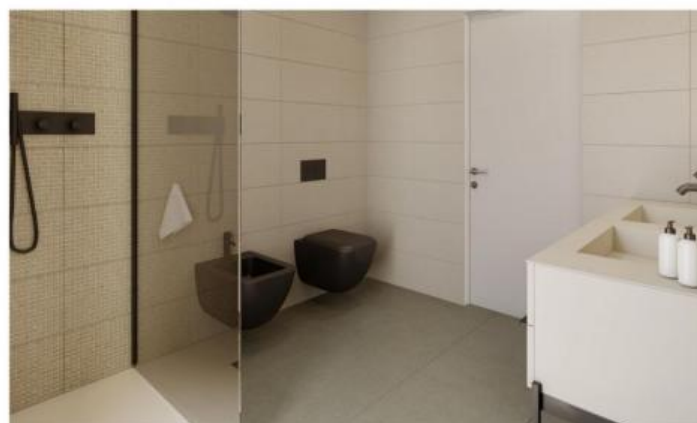
PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Real Estate in Croatia



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

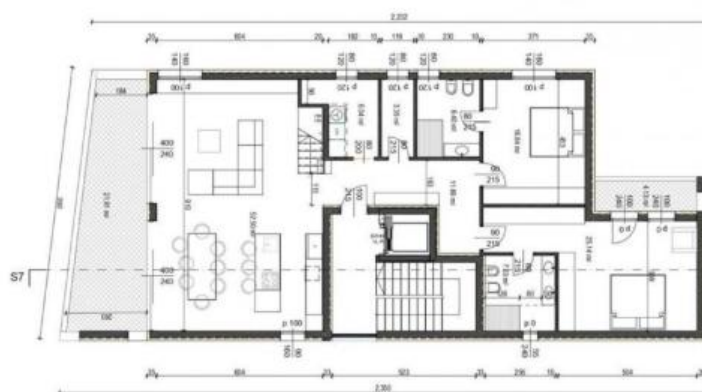
Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE 2. KAT



PENTHOUSE MANGARDA