Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA 1

Ref	RE-U-13385
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	700 m
Surface	148 sqm
Terrain	126 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Prix	€ 918 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Real Estate in Croatia

Nouvel appartement luxueux dans la ville très demandée de Rovinj à seulement 700 mètres de la mer !
Achèvement des travaux prévu en 2023.
L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de caractère avec seulement trois unités résidentielles et a une superficie totale de 148,73 m2.
L'appartement se compose d'une entrée salon, deux chambres avec garde-robe et salles de bains privatives en suite, wc invités, cellier, cuisine ouverte, salle à manger et séjour avec accès à une terrasse couverte et jardin d'une superficie totale de 126 m2.
L'appartement dispose de deux places de parc extérieures.
Le début des travaux est le 4ème mois de 2022.
Les appartements spacieux sont conçus dans les moindres détails et sont construits avec des matériaux de haute qualité, et le bâtiment est également équipé d'un ascenseur.
La plus haute qualité de construction.

Spécifications techniques:
• les fondations sont en bandes de béton armé
• la dalle de fondation est en béton armé
• les murs du sous-sol sont en béton armé
• les structures mezzanines sont en béton armé
• la structure du toit est en béton armé
• les murs porteurs sont des blocs thermiques en briques creuses de 25 à 30 cm d'épaisseur
• les murs intérieurs sont des blocs de briques creuses de 10 à 20 cm d'épaisseur
• les colonnes et poutres porteuses sont en béton armé

Revêtement extérieur :
• murs de sous-sol imperméabilisés avec des feuilles de goudron, isolés thermiquement avec des panneaux XPS 5 cm
• murs extérieurs du bâtiment isolés thermiquement avec des panneaux EPS de 10 cm (partie la plus grande) et 15 cm (partie la plus petite)
• une partie du rez-de-chaussée est revêtue de pierre décorative
• la tôle de pluie est installée - tôle peinte galvanisée
• Une isolation thermique et une imperméabilisation en panneaux XPS de 15 cm sont installées dans le toit
• le toit du bâtiment est une tuile méditerranéenne

Détails de finition intérieure :
• les murs sont enduits de plâtre machine
• les murs de la salle de bain sont recouverts de carreaux de céramique

Système de chauffage et préparation d'eau chaude :
• Chaque appartement a son propre épurateur d'eau potable
• Système de chauffage au sol installé

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

• les appartements sont en plus chauffés et refroidis avec des ventilo-convecteurs intérieurs
• la préparation de l'eau chaude se fait dans des chaudières situées dans la salle des machines, les chaudières sont également reliées à des pompes à chaleur
• Pompes à chaleur Mitsubishi

Couverture au sol :
• le sous-sol est en béton lissé
• les sols des appartements sont en carreaux de céramique et en parquet
• les sols de la terrasse sont en carreaux de céramique

L'escalier est bordé de portes et fenêtres en pierre :
• les ouvertures extérieures sont en aluminium Schüco
• les portes intérieures des appartements sont en bois
• les portes d'entrée des appartements sont incombustibles T-30 (coupe-feu et anti-effraction)
• Des fenêtres de toit Velux sont installées dans le grenier

Appartements uniques de qualité unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
6203 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA

PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA

PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

PRIZEMLJE SITUACIJA

PRIZEMLJE TLOCRT POD

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com