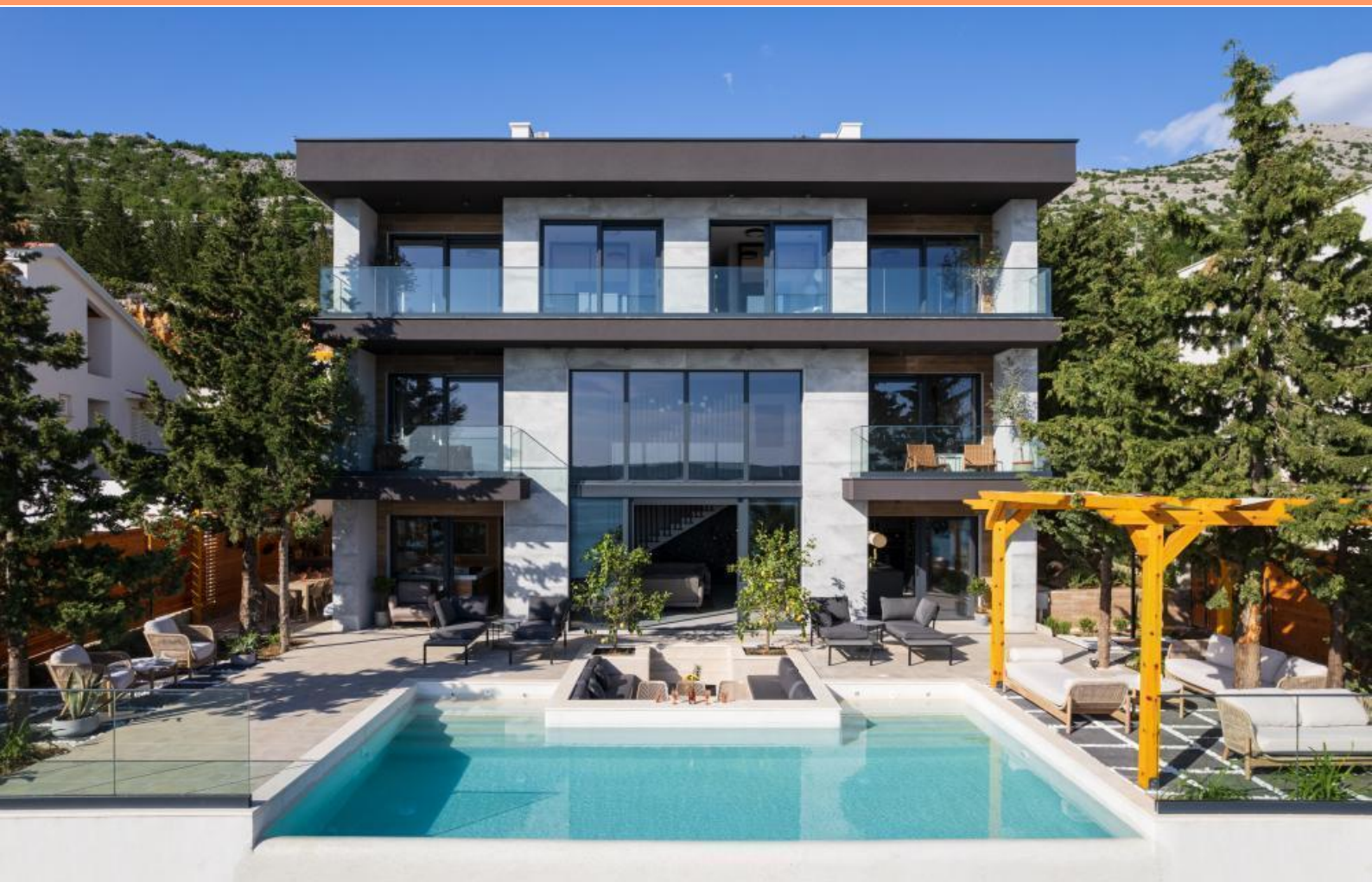


# Villa

## Starigrad, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-Starigrad
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie › Zadar
<b>Emplacement</b>	Starigrad
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	80 m
<b>Surface</b>	250 sqm
<b>Terrain</b>	515 sqm
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bains</b>	6
<b>Prix</b>	€ 1 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Starigrad, Dalmatie



Villa de luxe à Starigrad à seulement 80 mètres de la mer avec vue panoramique sur la mer et piscine !  
Villa de 250 m<sup>2</sup>. est situé sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>. et comporte trois niveaux.

Le niveau inférieur est une zone publique avec un salon spacieux sur deux niveaux et une salle à manger avec vitrage panoramique, cuisine, rangement et espace spa avec sauna, jacuzzi et salle de bains. Toute la façade s'ouvre sur la mer et la piscine.

Le niveau intermédiaire est une galerie pour un salon spacieux avec hall, deux chambres avec salles de bains et deux loggias.

Les niveaux supérieurs accueillent un hall et quatre chambres avec salles de bains privatives et une grande terrasse surplombant la mer.

Il y aura la climatisation, le chauffage au sol installé dans toute la villa. La piscine sera de 40 m<sup>2</sup>. (8x5 mètres).  
Six places de stationnement sont au sein du projet.

L'achèvement est prévu en 2023.

La maison est en phase de finition du gros œuvre. Des installations de chauffage au sol, de climatisation et d'eau ont été réalisées.

Il y a une possibilité d'accord sur l'arrangement.

Cette propriété de luxe est située dans un endroit unique, où la Méditerranée se combine avec le climat montagnard, ce qui la rend idéale pour des vacances ou une solution résidentielle.

Le centre-ville de Zadar est à 25 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Starigrad, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
7160 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4474 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

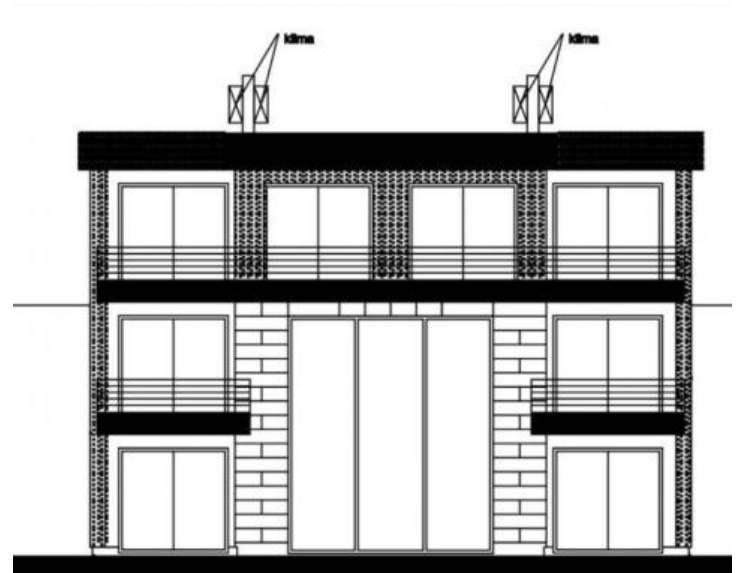
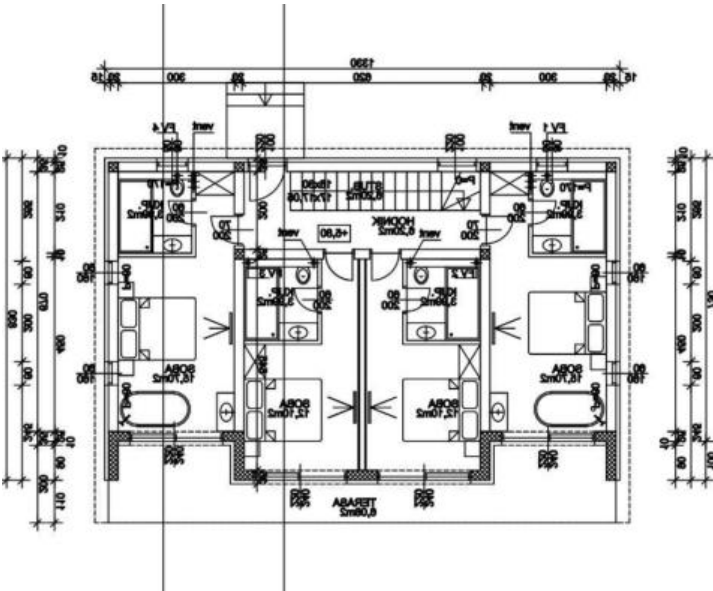
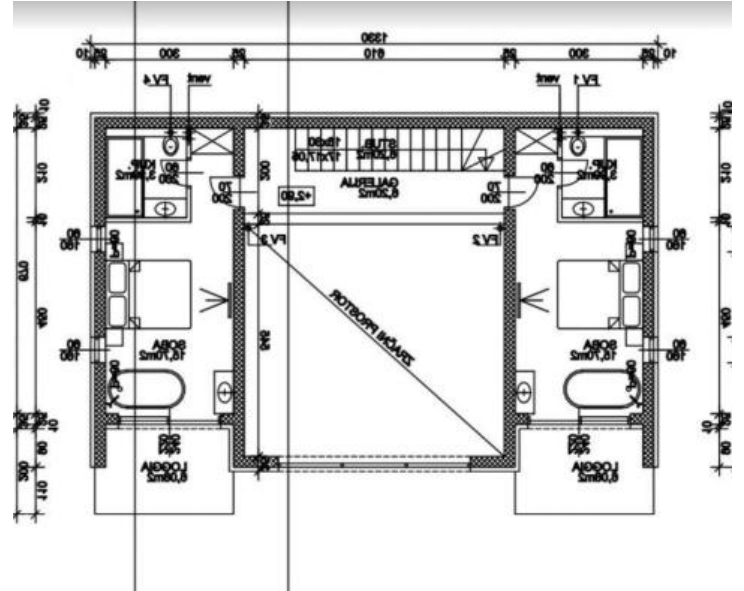
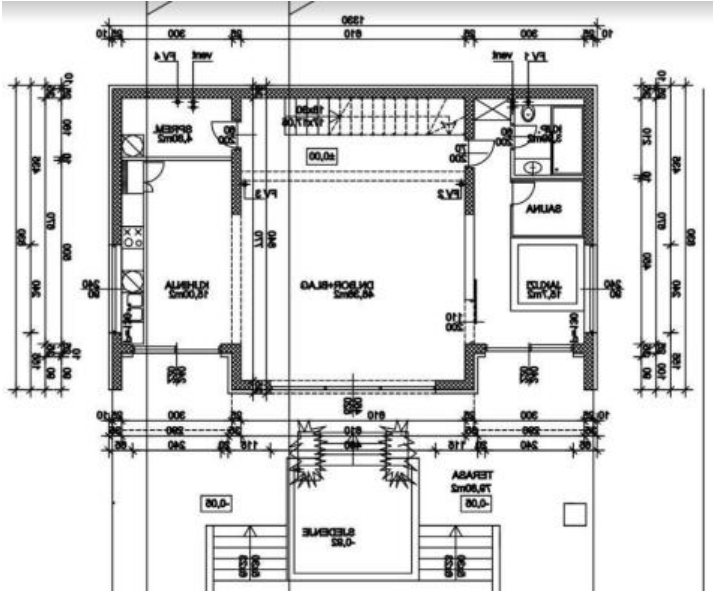
# Villa

Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



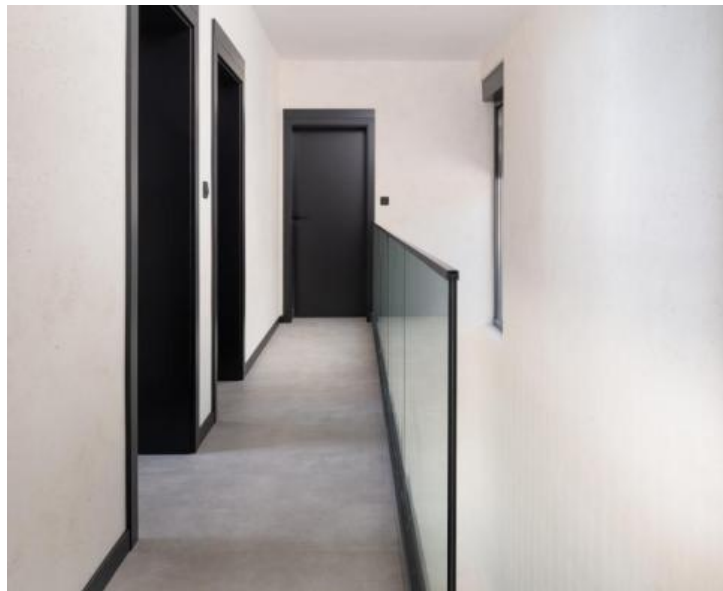
# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

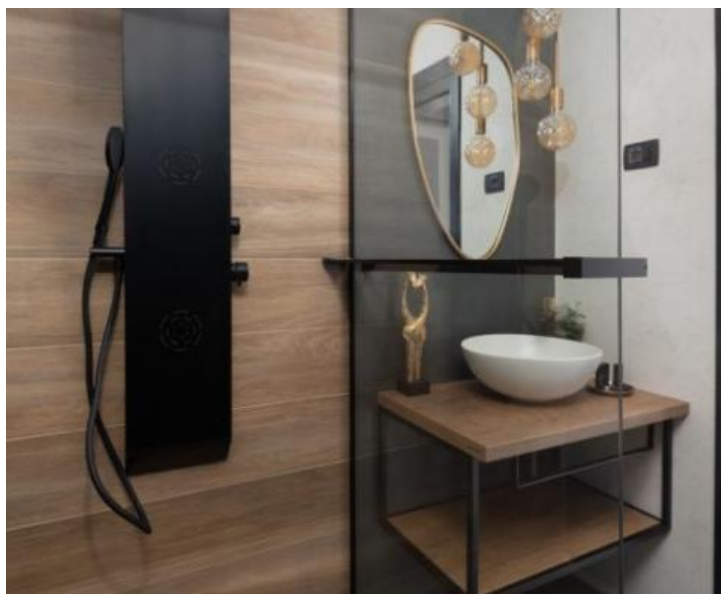
## Starigrad, Dalmatie





# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie



# Villa

## Starigrad, Dalmatie

