

Villa

Antonci, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-13306
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Antonci, Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	129 sqm
Terrain	277 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Antonci, Poreč, Istrie



Choix parfait si vous cherchez quelque chose de nouvellement construit dans la région de Porec !
Merveilleuses villas jumelées modernes au sein d'un condo neuf de plusieurs unités.
Ici, vous pouvez acheter plusieurs villas pour vos parents et amis.

La villa offre 129 m² habitables et s'étend sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un couloir, une salle de bains, un salon à aire ouverte avec de grandes parois vitrées donnant sur la piscine, une cuisine et une buanderie.

L'étage supérieur offre un hall d'escalier, 3 chambres avec terrasses et deux salles de bains.

Le 8x4 m². une piscine est prévue à l'arrière de la maison qui offre une intimité et communique avec le salon via une paroi vitrée.

Deux places de parking seront attribuées pour la villa.

Le chauffage et la climatisation seront installés.

Achèvement prévu 5 mois en 2023.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Antonci, Poreč, Istrie



Prix par m²:
4419 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Antonci, Poreč, Istrie

