

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13039
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	500 sqm
Terrain	500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	7
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Idéal mini-hôtel ou résidence senior en Croatie à Opatija !

La superficie totale est de 500 m². sur un terrain de 500 m². avec piscine.

La propriété est ca. A 1 km de la mer.

La propriété se compose de trois étages avec 5 chambres, 7 salles de bains, 4 grands salons, 4 cuisines professionnelles, 2 terrasses de 120 m² avec une vue unique sur le Kvarner, parc avec piscine, garage pour deux voitures, 8 places de parking.

Elle offre cinq entrées indépendantes.

Les autres installations sont : saunas, piscines, billard. La propriété est équipée de 11 climatiseurs.

Il peut accueillir jusqu'à 16 personnes.

Cette résidence peut devenir un véritable boutique-hôtel ou résidence senior.

Remarque : veuillez envoyer des demandes de renseignements sur le prix exact. Pour votre information, il est supérieur à 1,5 million d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

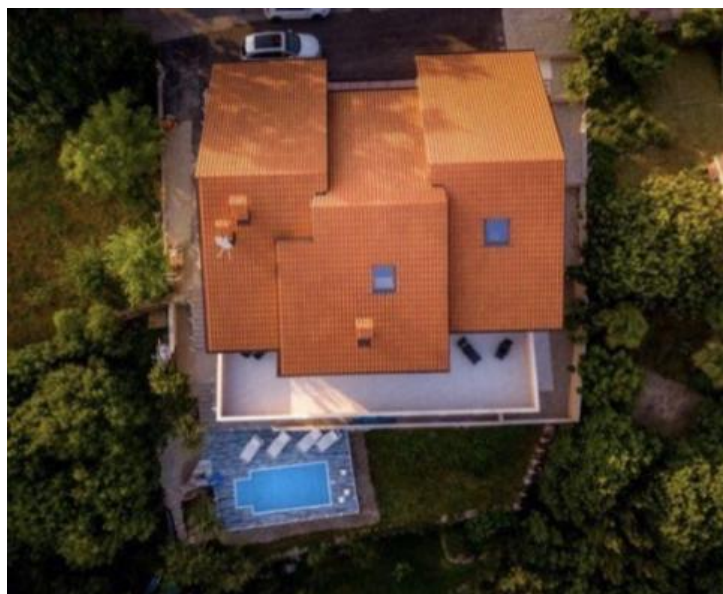
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner

