

Pension de famille

Punat, Kvarner



Ref	RE-U-12497
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Punat
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	450 sqm
Terrain	1300 sqm
Chambres	12
Salles de bains	8
Prix	€ 2 300 000

Pension de famille

Punat, Kvarner



Bel appart-hôtel de 7 appartements en première ligne de mer à Punat !

La superficie totale est de 450 m². Le terrain est de 1300 m².

Le bâtiment appartient à 1982 mais il est en parfait état.

Au rez-de-chaussée, un restaurant et un sauna sont à la disposition des clients.

La maison a deux entrées, une résidentielle et l'autre utilisée uniquement pour les appartements.

Les appartements sont répartis comme suit :

A l'étage inférieur appartement de 45m², avec deux chambres, salle de bain et cuisine avec coin repas.

Au niveau de la mezzanine se trouve une plus petite unité de 35m² avec deux chambres, une salle de bain, une cuisine et deux terrasses.

Au premier étage, il y a deux unités résidentielles, un appartement avec trois chambres, cuisine, salon, deux salles de bain, plusieurs terrasses et un autre appartement de 45m², avec deux chambres, salle de bain, WC, cuisine et salle à manger et terrasse.

De la mezzanine au deuxième étage, il y a un plus grand appartement de 65m² avec deux chambres qui ont leur propre galerie, cuisine et salon, salle de bain et deux belles terrasses.

A l'étage supérieur il y a un petit studio et un appartement de 40m², avec cuisine et salle à manger, salle de bain et chambre.

Le magnifique jardin paysager dispose d'une piscine, d'une terrasse, d'un espace barbecue, d'un bowling (!) et de 8 places de parking, dont 6 couvertes.

La propriété est située dans un emplacement privilégié, à seulement 20 m de la mer et des belles plages de sable.

Excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Punat, Kvarner



Prix par m²:
5111 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Punat, Kvarner



Pension de famille

Punat, Kvarner



Pension de famille

Punat, Kvarner



Pension de famille

Punat, Kvarner

