

Villa

Veli vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-6134
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veli vrh, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	347 sqm
Terrain	920 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 902 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli vrh, Pula, Istrie



Villa avec **piscine** , idéale pour un logement permanent 365 jours par an, à Veli Vrh (Pula) !

La superficie totale est de 347 m². Le terrain est de 920 m².

Au rez-de-chaussée il y a une toilette, une salle de bain, une chambre, une cuisine, une salle à manger et un salon qui ont accès à une terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine.

Sur la terrasse couverte, il y a un billard, un baby-foot, des fléchettes, une table à manger pour 12 personnes et un barbecue. La salle à manger et le salon sont à aire ouverte. Il y a une aire de jeux pour enfants à l'extérieur.

Au premier étage, il y a deux salles de bains, deux terrasses couvertes, quatre chambres (deux avec accès à la terrasse).

Au total, il y a 5 chambres, trois salles de bains et un wc.

Possibilités de stationnement : une place de parking extérieure couverte et 4 places de parking non couvertes dans la cour.

Il y a aussi la possibilité d'utiliser la route à l'intérieur de la colonie pour un parking supplémentaire.

En plus du bâtiment situé sur les photos, il y a un sous-sol de 30 m², une **taverne/konoba** avec **cheminée** et wc, un **appartement pour invités** avec une salle de bain, une chambre et un salon.

Cet appartement a accès à un espace extérieur de 200 m².

Toute la propriété est clôturée, ce qui offre liberté et intimité.

À seulement 2,5 km de belles plages paysagées ainsi que de plages sauvages et intactes entourées de plantes et de végétation méditerranéennes.

L'amphithéâtre romain est à seulement 2,5 km, ainsi que le centre de Pula avec toutes les installations nécessaires à la vie. De grands centres commerciaux sont également à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veli vrh, Pula, Istrie



Prix par m²:
2599 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli vrh, Pula, Istrie

