

# Villa

## Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-12960
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie › Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Labin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	7000 m
<b>Surface</b>	400 sqm
<b>Terrain</b>	1100 sqm
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Villa

## Labin, Istrie



Une nouvelle copropriété de plus de 40 villas mitoyennes avec piscines à seulement 7 km de la mer dans le quartier de Labin !

La surface brute de cette belle villa double sera de 400 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1100 m<sup>2</sup>.

La villa est à vendre à l'état inachevé, et le prix comprend la ferblanterie, la menuiserie, la cour clôturée, la fosse septique et la coque et les cloisons de la piscine.

Il est possible de choisir le matériau dans la phase de construction.

Le vendeur offre également la possibilité d'une solution clé en main moyennant un supplément de prix.

La construction des maisons est prévue pour être livrée au stade ROH-BAU jusqu'en 09/2022 et la phase clé en main peut être finalisée jusqu'en 07/2023.

Le prix n'inclut pas la TVA de 25%. Il convient de l'ajouter, si vous achetez en tant que personne physique.

Par conséquent, nous recommandons ces villas aux entreprises, en particulier aux entreprises de location de villas.

Cela peut être un excellent investissement et l'achat groupé de plusieurs villas peut être financièrement avantageux.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Labin, Istrie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3135 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3121 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4345 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie

