Villa
Labin, Istrie

Ref	RE-U-12958
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	400 sqm
Terrain	947 sqm
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Une nouvelle copropriété de plus de 40 villas mitoyennes avec piscines à seulement 7 km de la mer dans le quartier de Labin !
Le complexe bénéficiera des infrastructures communes et des terrains de tennis.
La surface brute de cette belle villa double sera de 400 m2. Le terrain est de 947 m².
La villa est à vendre dans la phase inachevée, et le prix comprend la ferblanterie, la menuiserie, la cour clôturée, la fosse septique et la coque et les cloisons de la piscine.
Il est possible de choisir le matériau dans la phase de construction.
Le vendeur offre également la possibilité d'achat clé en main moyennant un supplément de prix.
La construction des maisons devrait être terminée au stade ROH-BAU jusqu'en 09/2022 et la phase clé en main peut être finalisée jusqu'en 07/2023.
Le prix n'inclut pas la TVA de 25%. Il convient de l'ajouter, si vous achetez en tant que personne physique.
Par conséquent, nous recommandons ces villas aux entreprises, en particulier aux entreprises de location de villas.
Cela peut être un excellent investissement et l'achat groupé de plusieurs villas peut être financièrement avantageux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3146 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3135 €

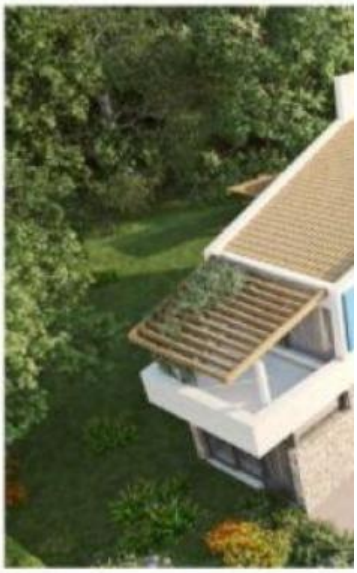
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com