

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-10730
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Costabella, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	234 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 934 000

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Penthouse de luxe avec vue panoramique sur la mer dans une résidence boitique high-tech nouvellement construite à Costabella-Bivio, à côté du nouveau complexe hôtelier 5***** étoiles Hilton !

Il n'y a que 5 appartements dans cette résidence.

Nous vous proposons un penthouse en duplex de 185,60 m2 qui se compose d'un salon, cuisine, grande salle à manger, toilettes invités, terrasse en bas et deux chambres avec salle de bain et terrasse à l'étage.

L'appartement dispose également d'un espace de stockage de 7,26 m2 et de 2 places de parking de 30,19 m2 en sous-sol et d'une place de parking de 12,76 m2.

La surface utile totale de 234,16 m2.

L'appartement possède également tout le toit, qui est plat et peut être utilisé comme toit-terrasse.

L'appartement est orienté sud avec une belle vue littéralement panoramique sur toute la baie de Kvarner et toutes les îles !!

Le bâtiment est bien construit et luxueusement équipé, tous les matériaux installés, les revêtements de sol et de mur sont des plus hauts standards :

- laine de roche de 10 cm d'épaisseur
- chauffage par le sol
- pompes à chaleur
- menuiserie aluminium de qualité supérieure
- ascenseur
- Interphone et système d'alarme

La plus haute qualité de construction moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
3991 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4181 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

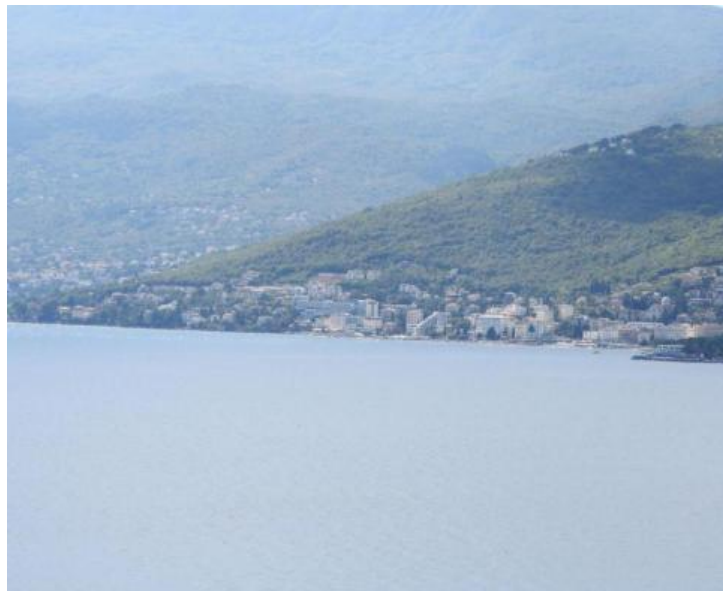
Costabella, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

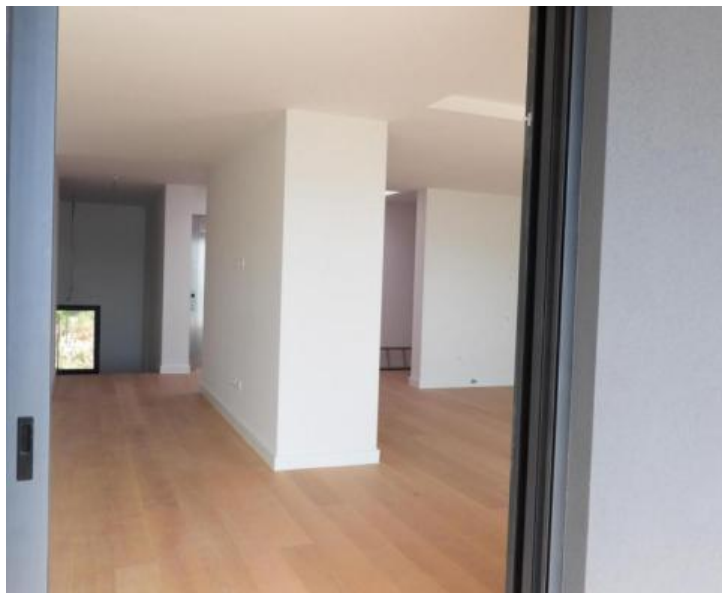
Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

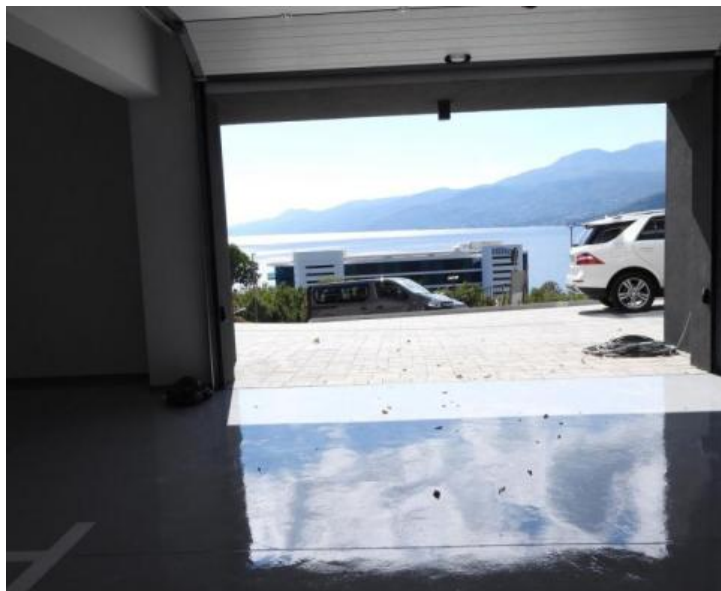
Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



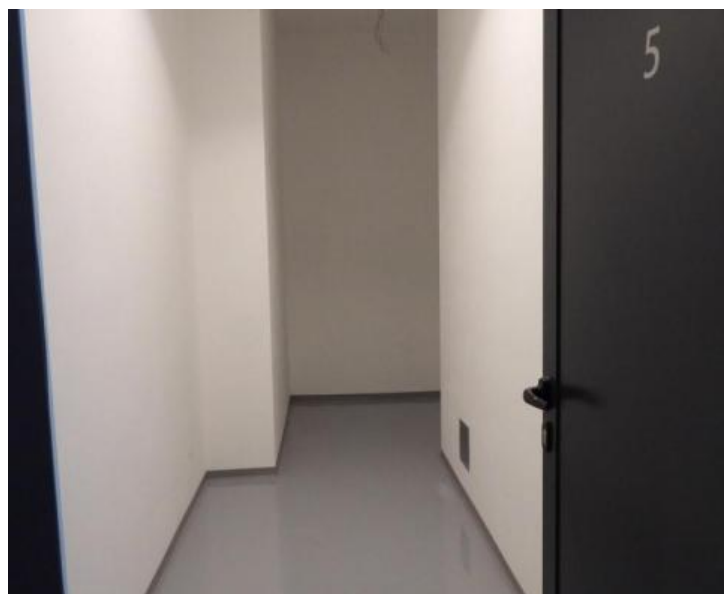
Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



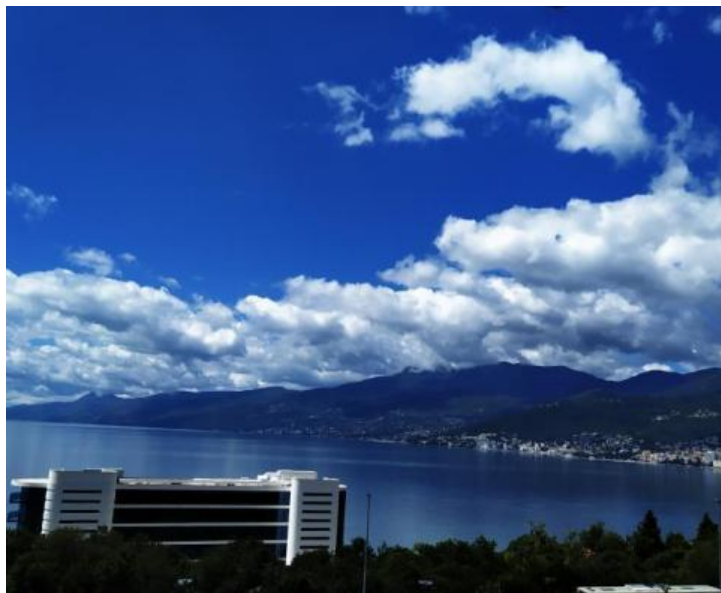
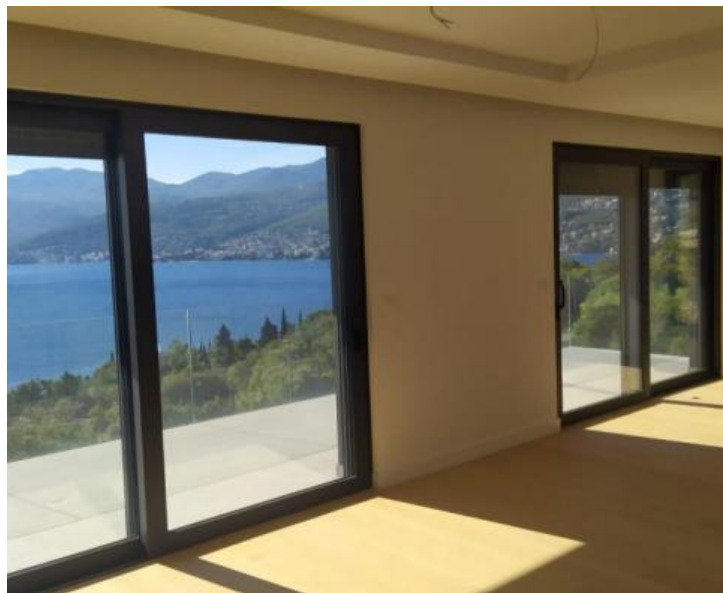
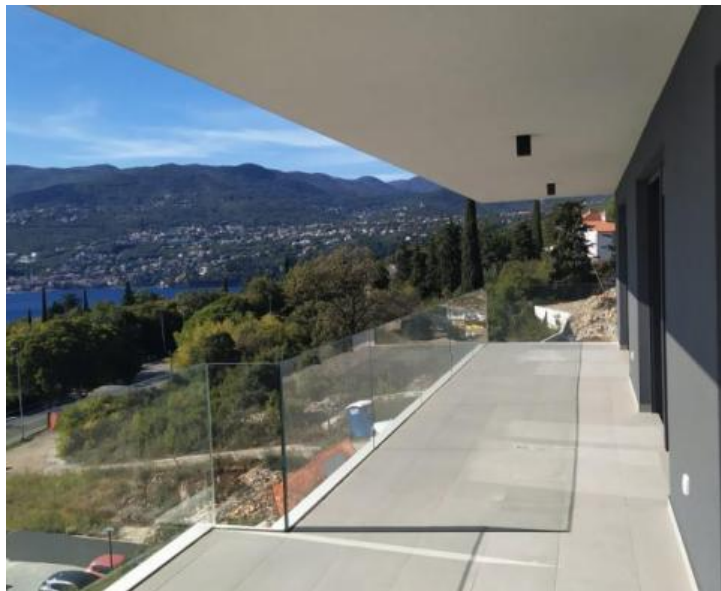
Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner

