

# Terrain

Peruški, Marčana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-12992
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Peruški, Marčana
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Terrain</b>	16840 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 453 000

# Terrain

## Peruški, Marčana, Istrie



Combinaison de terrains urbains et agricoles à seulement 2 km de la mer dans la région de Peruški - Marčana !  
La superficie totale est de 16 840 m<sup>2</sup>, dont 12 000 m<sup>2</sup> sont urbanisés, 4 840 m<sup>2</sup> sont agricoles.

Il y a une route.

Position idéale pour construction de villas.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Peruški, Marčana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
86 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
157 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
124 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Peruški, Marčana, Istrie

