

Villa

Butoniga, Istrie



Ref	RE-U-13077
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Butoniga
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Surface	270 sqm
Terrain	527 sqm

Villa

Butoniga, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 390 000

Villa

Butoniga, Istrie



En construction - Villa individuelle en pierre de style istrien avec piscine dans la région de Pazin !

C'est le cœur même de l'Istrie !

La superficie totale est de 270 m². Le terrain est de 527 m².

Villa aura trois étages.

Au sous-sol de la villa, il y a une pièce pour socialiser - taverne ou konoba, toilettes, rangement et buanderie.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec coin repas, un salon spacieux, des toilettes et une chambre avec salle de bain privative.

L'étage supérieur dispose de deux autres chambres avec salles de bains privatives.

Le jardin est de 527 m² et contient une piscine chauffée de 30m² avec une zone solarium.

Il y a aussi deux places de parking dont une couverte.

Il est actuellement dans une phase de roh bau élevé et l'achèvement prévu est prévu fin 2022.

Le prix est fixé pour une maison finie et habitable, y compris les meubles.

Sans meubles, le prix est de 350 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Butoniga, Istrie



Prix par m²:
1444 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3599 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3555 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Butoniga, Istrie



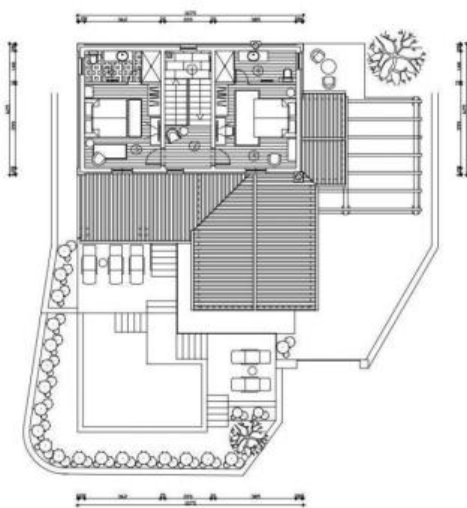
Villa

Butoniga, Istrie



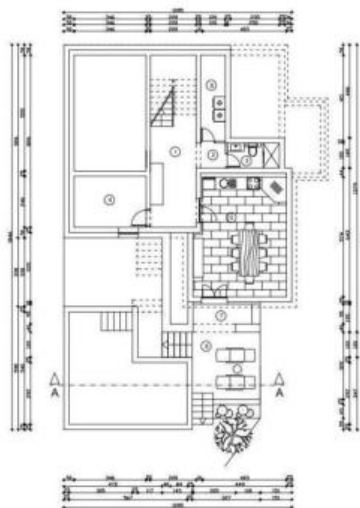
Villa

Butoniga, Istrie



- LEGENDA:
- ① KUHINJA P=12,00 m²
 - ② PREDSTOJE P=10,00 m²
 - ③ PRIPRAVNIŠKA P=10,00 m²
 - ④ KUPAONICA P=10,00 m²
 - ⑤ PRIPRAVNIŠKA P=10,00 m²
 - ⑥ KUHINJA P=12,00 m²
 - ⑦ PREDSTOJE P=10,00 m²
 - ⑧ PRIPRAVNIŠKA P=10,00 m²
- Prosto = 50,11 m²

TLOCRT I.KATA
M 1:100

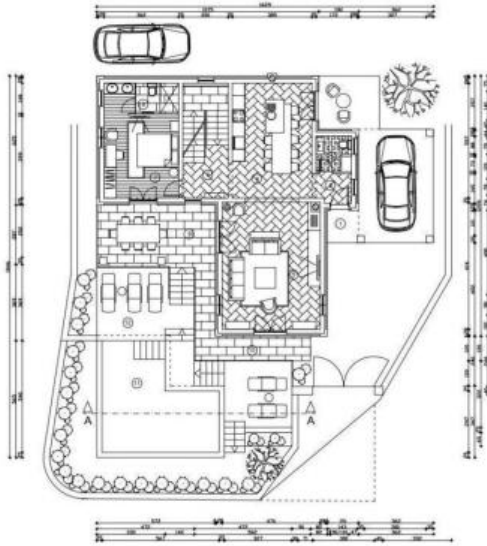


- LEGENDA:
- ① STUBIŠTE I KUHINJA P=18,17 m²
 - ② KUHINJA P=10,00 m²
 - ③ KUHINJA P=10,00 m²
 - ④ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑤ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑥ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑦ KUHINJA P=10,00 m²
 - ⑧ KUHINJA P=10,00 m²
- Prosto = 84,87 m²
- ⑨ KUHINJA P=10,00 m²

TLOCRT PODRUM
M 1:100

Villa

Butoniga, Istrie



TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100

- LEGENDA
- 1. KUHINJA IZOLIRANA P=12,38 m²
 - 2. SALON I PROJEKTOR P=23,88 m²
 - 3. WC P=2,38 m²
 - 4. SPORNA I BALKON P=22,38 m²
 - 5. DNEVNI PROJEKTOR P=22,38 m²
 - 6. KUHINJA I STUDENI P=12,38 m²
 - 7. SPORNA P=14,38 m²
 - 8. KUHINJA IZOLIRANA P=12,38 m²
 - 9. BALKON I TERASA P=12,38 m²
 - 10. TERASA P=12,38 m²
 - 11. TERASA P=12,38 m²
- PROJEKTOR = 112,54 m²
- 12. BAZEN P=12,38 m²
 - 13. PLOŠTA P=12,38 m²



PRESJEK A-A
M 1:100