

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-11771-2
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	500 sqm
Terrain	1232 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Belle villa de style authentique avec vue panoramique sur la mer à Crikvenica !

Villa a une superficie totale de 500 m². Elle est située dans l'environnement de belles maisons familiales, sur un terrain de 1232 m².

Conçue et décorée avec une combinaison de rustique complétée par des éléments modernes, la villa a été construite et décorée avec des matériaux coûteux et équipée de meubles spécialement fabriqués.

La villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier.

Au sous-sol de la maison, il y a un espace de socialisation avec tennis de table, chaufferie et équipement de piscine.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie, avec une grande cuisine et un salon, des toilettes invités et une buanderie. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse avec piscine, qui offre une belle vue panoramique sur la ville et la mer.

Le premier étage de la villa se compose d'une chambre, avec trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Les chambres offrent également l'utilisation de terrasses au sol. Dans le grenier de la maison se trouve une partie non aménagée, un haut bâtiment inachevé, dans lequel il est très facile de faire un autre appartement ou suite. Des pompes à chaleur reliées au chauffage au sol sont utilisées pour chauffer la maison. Il est également possible de profiter de la cheminée. Le jardin lui-même offre un grand parking, un espace barbecue et une taverne située sous la parcelle. L'ensemble de la villa et du jardin est construit avec un revêtement en pierre traditionnel, ce qui donne à la propriété un éclat méditerranéen et l'intègre parfaitement dans l'environnement dans lequel elle se trouve. Une grande importance est accordée à la qualité de la construction et au potentiel à long terme de la propriété elle-même.

Compte tenu de l'emplacement, de l'équipement et de la splendeur de cette villa exclusive, c'est définitivement une recommandation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
1580 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

