

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12745
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	230 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 780 000

Villa

Svetvinčemat, Istrie



Villa de luxe avec piscine à Sventvincemat !

La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 450 m².

Villa est érigée en 2019.

La villa se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine moderne avec coin repas et accès à une terrasse couverte, salon spacieux avec cheminée, salle de billard et salle de bain, terrasse avec vue sur un environnement pittoresque.

L'étage supérieur offre hall, trois chambres chacune avec sa propre salle de bain. L'étage supérieur bénéficie également d'une magnifique terrasse.

La villa dispose de 4 climatiseurs et d'un chauffage au sol .

La villa est décorée de façon moderne. Vendu avec tous les meubles et équipements.

C'est une propriété idéale pour reprendre une activité de location déjà bien établie ou une vie de famille 365 jours par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3391 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

