

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB11228
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	255 sqm
Terrain	557 sqm
Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 585 000

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Une grande propriété touristique de 5 appartements en location avec piscine est proposée dans un lieu touristique près de Rogoznica à seulement 250 mètres de la plage.

La catégorie officielle est 3*** étoiles. Emplacement calme et verdoyant prometteur.

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent depuis les fenêtres et les balcons.

L'appartement est situé sur un terrain de 557m² et couvre une superficie de 255m² de surface au sol

La propriété a trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements dont l'un sert à loger les hôtes.

La chambre, la cuisine/salle à manger et la salle de bain forment une seule unité.

Le deuxième appartement a une chambre, une cuisine / salle à manger et deux salles de bain et une sortie sur la terrasse.

Au premier étage, il y a deux appartements, chacun avec une chambre, cuisine / salle à manger, salle de bain et terrasse.

Dans le grenier, il y a un appartement qui dispose de deux chambres, cuisine / salle à manger, salle de bain et terrasse avec de belles vues sur la mer.

La maison dispose d'un parking pour 5 voitures, d'un réservoir d'eau de rechange et de capteurs solaires qui chauffent l'eau (500 l).

À côté de la piscine, il y a une zone barbecue et deux douches extérieures.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
2294 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2571 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2664 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie

