

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12709
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	400 sqm
Terrain	1980 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 980 000

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Belle villa construite en 2016 avec un **grand jardin de 1980 m²**. dans la région de **Svetvincenat** !

La superficie totale de cette grande villa est de 400 m².

La villa bénéficie d'une grande **piscine de 60 m², d'un jardin décoré, du chauffage au sol, de la climatisation et de 2 cheminées.**

Il se compose de trois chambres avec salle de bain privée et balcon, salon, cuisine et salle à manger et terrasses.

Deux chambres spacieuses sont situées au premier étage, tandis que la troisième chambre, le salon, la cuisine et la salle à manger sont situés au rez-de-chaussée.

Dans la partie extérieure de la villa, il y a une grande piscine qui invite à la détente.

Le jardin de 1980 m2 est entièrement clôturé.

La villa est construite et équipée avec des matériaux de haute qualité, elle est entièrement meublée.

C'est un plaisir de faire la démonstration de cette propriété aux acheteurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
2450 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

