

Terrain

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-12634
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Terrain	1027 sqm
Prix	€ 860 000

Terrain

Premantura, Medulin, Istrie



Magnifique terrain à vendre à Premantura à seulement 500 mètres de la mer.
Le terrain est urbanisé et à vocation T2 (destiné aux appart-hôtels et villas touristiques à louer).
La superficie totale est de 1027 m².
Il y a l'eau centrale, l'électricité, la route à proximité.

REMARQUE : Il est possible d'acheter 693 m² supplémentaires. du terrain voisin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m²:
837 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Premantura, Medulin, Istrie

