

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-12691
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Antenal, Novigrad
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	450 sqm
Terrain	5000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Propriété extraordinaire avec vue sur la mer dans le quartier Antenal de Novigrad, au bord de la rivière et à quelques centaines de mètres de la mer, destinée à une rénovation complète !

Surface totale de 450 m². Le terrain autour est de 5000 m². (de ce terrain 1/2 est agricole et 1/2 du terrain appartient à la zone de construction).

La maison a été construite en 1930, une rénovation complète a été entreprise en 2017.

Il y a l'eau centrale, l'électricité, la route goudronnée, sept places de parking.

La position à l'embouchure de la rivière Mirna dans la vallée de Mirna, avec accès au bord de la rivière Mirna rend cette propriété absolument exceptionnelle.

Opportunité sans pareille!

S'il vous plaît, n'hésitez pas à envoyer des demandes de prix exact de la propriété. | Pour votre info c'est plus de 500 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2954 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie

