

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-12690
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Antenal, Novigrad
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	650 sqm
Terrain	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Chambres	7
Salles de bains	8
Prix	Prix sur demande

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Propriété unique en première ligne à seulement 10 mètres de la mer dans le quartier Antenal de Novigrad!
L'une des rares propriétés en Istrie au bord de l'eau!

A vendre est une maison spacieuse de 650m² qui s'étend sur le rez-de-chaussée, le premier étage et le grenier.

Toute la maison dispose du chauffage central et de deux cheminées.

La maison est située sur un terrain de 1200m².

La propriété est actuellement divisée en cinq unités résidentielles, dont le rez-de-chaussée était utilisé comme espace de bureau.

C'est une excellente opportunité d'investissement, une excellente option d'utilisation ultérieure comme mini-hôtel de qualité boutique ou villa privée avec amarre.

S'il vous plaît, n'hésitez pas à envoyer vos demandes de prix exact pour la propriété.

Pour votre information, il est supérieur à 1,5 million d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2954 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7971 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Antenal, Novigrad, Istrie

