

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-12385
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	141 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 550 000

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Belle maison en pierre authentique dans la région de Malinska avec un design intérieur incroyable ! Cette propriété a été construite à l'origine en 1900 et entièrement rénovée en 2021. Les concepteurs ont fait un excellent travail en réanimant ces poutres en bois, murs en pierre, volets et autres éléments qui sont devenus une partie du décor.

La surface totale est de 141 m². Le terrain est de 350 m².

La distance de la mer est de 2 km.

A l'entrée de la maison sur la droite se trouve un studio avec un auvent qui est relié à une taverne/konoba indigène en pierre qui sert de bûcher.

La maison principale est entrée par une porte traditionnelle directement dans la cuisine et le salon. Il y a aussi une salle de bain et une chambre.

A l'étage, une grande pièce pouvant être convertie en deux chambres. Les préparatifs ont été faits pour la salle de bain.

De cet étage, il y a une sortie sur la terrasse supérieure du toit qui offre une belle vue sur la mer.

La maison est soigneusement entretenue, pleine de détails indigènes, équipée de meubles avec beaucoup de goût. Chauffage assuré par cheminée et radiateur électrique.

La menuiserie extérieure est en bois, les sols en vinyle et la céramique dans la salle de bain.

Le jardin est joliment décoré et planté de plantes méditerranéennes et d'oliviers avec système d'irrigation, la maison est à deux kilomètres de la mer, située dans un endroit calme, sans circulation.

Cette région est magnifique en floraison printanière, ne la manquez pas en 2022.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
3901 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

