

Terrain

Moscenice, Kvarner



Ref	RE-AB-P-34308
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Moscenice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	330 sqm
Terrain	900 sqm
Prix	€ 350 000

Terrain

Moscenice, Kvarner



Terrain extrêmement attrayant de 900 m² avec vue panoramique dégagée sur la baie de Kvarner, au pied de la route locale - **avec permis de construire valide** .

Il existe un permis valable pour construire une villa de 330m².
Les infrastructures sont à proximité.

Le coût de construction est estimé à environ 500 000 euros, donc l'investissement total est d'environ 800 000 euros et la villa finie à cet endroit est garantie d'avoir une valeur de plus de 2,0 millions d'euros.

REMARQUE : Il est possible d'acheter un terrain supplémentaire de 900 m² à proximité pour 250 000 euros supplémentaires. Le prix total serait de 600 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Moscenice, Kvarner



Prix par m²:
389 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Moscenice, Kvarner



Terrain

Moscenice, Kvarner



Terrain

Moscenice, Kvarner



Terrain

Moscenice, Kvarner



Terrain

Moscenice, Kvarner



Terrain

Moscenice, Kvarner



Terrain

Moscenice, Kvarner

