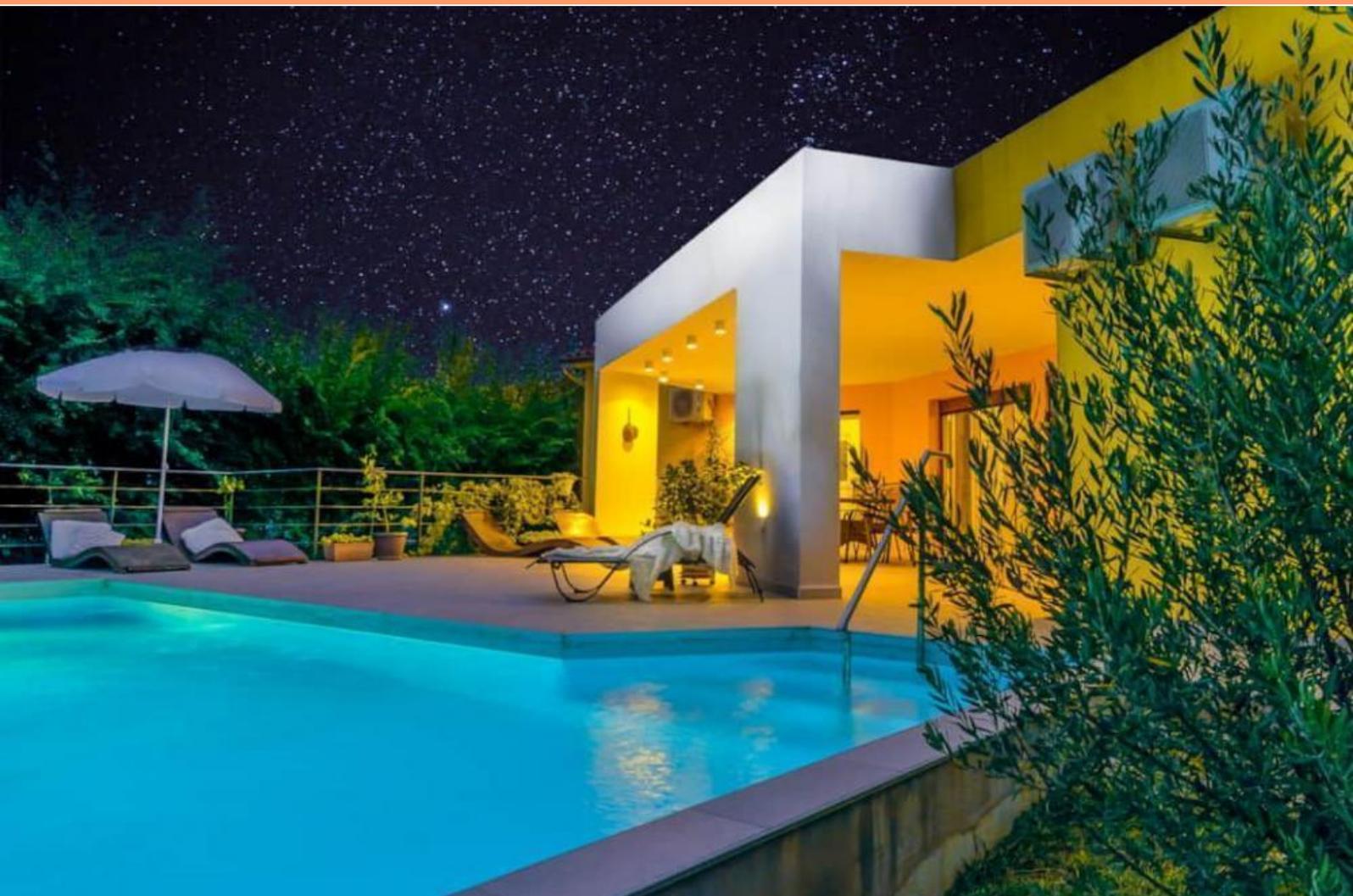


Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12179
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	180 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 570 000

Villa

Svetvinčemat, Istrie



Villa au design minimaliste parfait et à l'intérieur super fonctionnel dans le quartier de Svetvincemat !

La surface totale est de 180 m². Le territoire est de 1000 m².

La villa a été construite en 2017 et est désormais entièrement équipée, meublée et opérationnelle. Il faut plusieurs années pour que la villa fonctionne parfaitement, tous les mécanismes des bâtiments sont devenus opérationnels.

La villa se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, un salon et une cuisine avec coin repas. Depuis la salle à manger et le salon, vous accédez à la spacieuse terrasse extérieure couverte avec une cheminée intégrée.

Il y a des extras comme un sauna, une terrasse extérieure avec espace repas et un barbecue.

La forme extraordinaire de la villa la rend très confortable.

Sur le territoire extérieur il y a une grande piscine et un jacuzzi. Le jardin de la propriété est entièrement clôturé avec de la verdure naturelle qui lui confère une touche supplémentaire à la maison.

A noter : il y a deux villas similaires à proximité. La vente de forfaits est possible.

Cela peut être idéal pour les deux amis ou frères.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

