

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-12556
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	83 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 380 000

Nouvelle villetta à seulement 900 mètres de la mer à Poreč dans un nouveau condo de maisons de ville qui sera achevé fin 2022.

La superficie totale est de 83 m². Il y a aussi un petit jardin.

Villetta a deux niveaux :

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une cuisine et une salle à manger et des toilettes.

A l'étage supérieur, il y aura deux chambres avec une salle de bain.

De grandes baies vitrées rendent les pièces baignées de soleil.

Un système multisplit, une unité pour le rez-de-chaussée et une pour chaque chambre à l'étage sont prévus pour le chauffage et la climatisation. Moyennant un supplément, il est possible d'installer un chauffage électrique au sol.

La villetta a une place de parking avec la possibilité d'ajouter plus de places de parking.

La propriété a atteint un équilibre idéal entre un environnement calme et la proximité de toutes les commodités souhaitées telles que le centre-ville et la côte.

Il existe d'autres maisons de ville / villettas disponibles dans le même complexe-

77 m² - 2 chambres - 291 000 euros

78 m² - 2 chambres - 291 000 euros

76 m² - 2 chambres - 291 000 euros

76 m² - 2 chambres - 249 000 euros

77 m² - 2 chambres - 249 000 euros

Excellent investissement pour la location!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4578 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



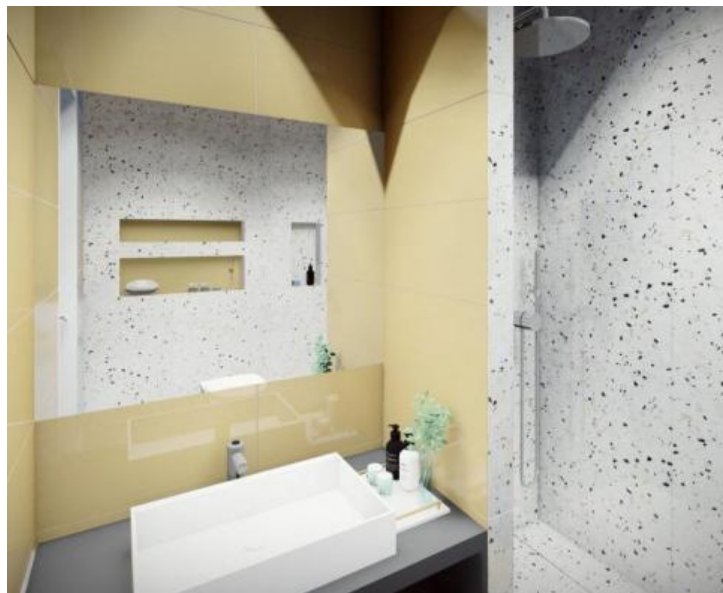
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

