

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB11213
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	400 sqm
Chambres	8

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Salles de bains

6

Prix

€ 750 000

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Appartement remarquable avec des vues spectaculaires sur la mer dans la célèbre Rogoznica à seulement 70 mètres de la mer !

Il est situé à seulement une centaine de mètres du port de plaisance FRAPA !

Les plages, les restaurants, la promenade sont également à proximité.

Cette propriété se compose de 4 appartements climatisés classés 4**** étoiles, entièrement meublés et équipés, avec de spacieuses terrasses avec de belles vues sur la mer.

Appartement No A1 a une superficie totale de 85m², moderne, entièrement climatisé est situé au rez-de-chaussée.

Il se compose de trois chambres, deux salles de bains, une cuisine avec accès à une grande terrasse couverte sud équipée de table et chaises pour prendre ses repas à l'agréable air marin.

Appartement No A2 a une superficie totale de 85m² est situé au premier étage.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres dont une avec salle de bain privative et d'un balcon avec une pelouse pour bronzer, une autre salle de bain et un WC séparé.

Sortie sur la terrasse couverte avec une belle vue sur la mer et Marina Frapa.

Au deuxième étage se trouvent les appartements n° A3 de 60m² et n° A4 de 65m².

L'appartement n° A3 est un duplex. À l'étage supérieur, il y a une chambre avec toilettes qui a accès à une grande terrasse avec vue panoramique sur Rogoznica et Marina Frapa.

La terrasse est équipée d'un grand jacuzzi pour 6 personnes et de chaises longues pour bronzer et s'amuser.

L'étage inférieur contient une salle de bain et un salon avec accès à une terrasse couverte face à la mer.

L'appartement n° A4 est également un duplex. Chambre avec salle de bain à l'étage supérieur. Sortie sur une belle terrasse avec transats.

Chambre inférieure avec lit double, salle de bain et salon et cuisine. Depuis le salon est une belle terrasse, orientation sud avec vue sur la mer et Marina Frapa.

Ce bien est vendu entièrement meublé. Les appartements sont idéaux pour une location ultérieure.

Un parking spacieux est situé dans la cour.

NOTE : Il y a une possibilité d'acheter un jardin de 500m² à 1500m². Excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
1875 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2571 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2664 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

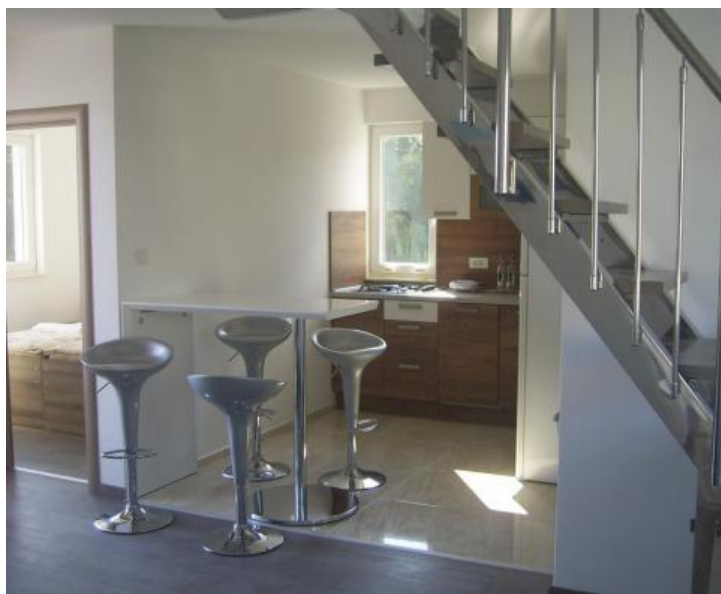
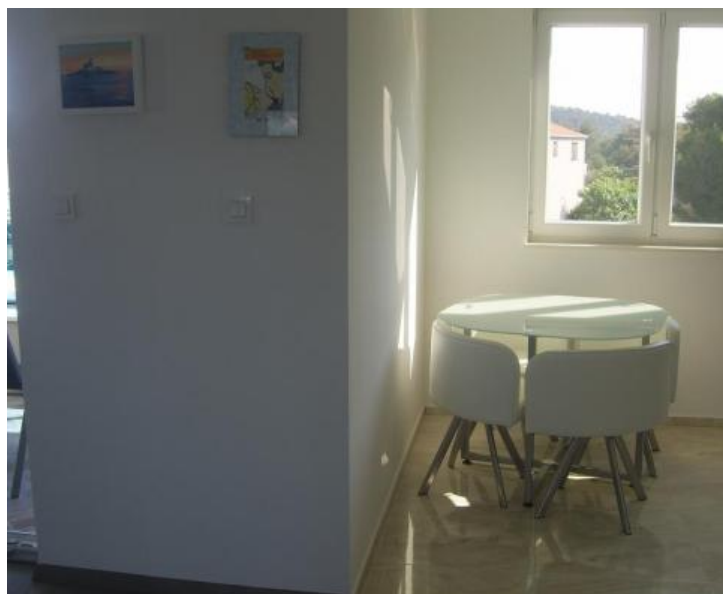
Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



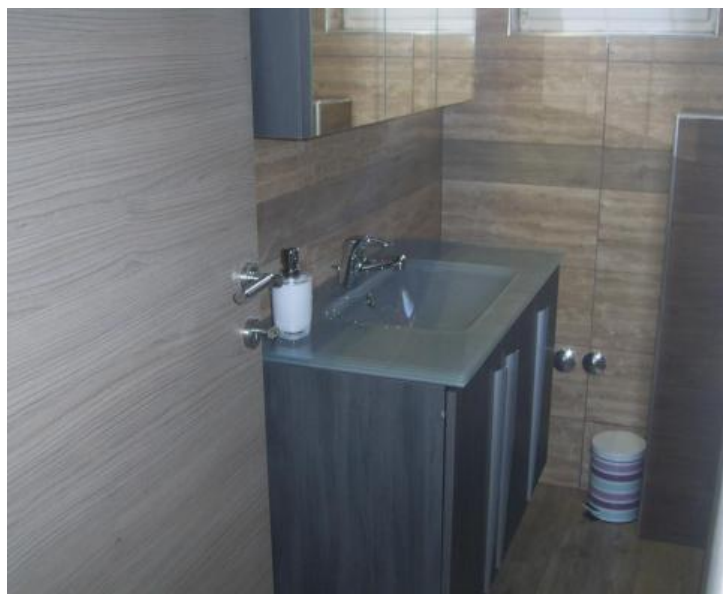
Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie

