

Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-9568-1
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barbariga, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	660 m
Surface	295 sqm
Terrain	282 sqm
Chambres	8
Salles de bains	4
Prix	€ 767 000

Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Immeuble nouvellement construit à Barbariga avec 4 appartements à seulement 600 mètres de la mer et des plages !

La superficie totale est de 295 m².

Le terrain est de 282 m².

Le bâtiment est indépendant, vient d'être terminé en 2021, avec climatisation et chauffage.

Il dispose de quatre places de stationnement.

Chacun des quatre appartements offre : salon, deux chambres, cuisine, salle de bain, wc, galerie et terrasse.

Une vue magnifique sur la mer s'ouvre depuis la terrasse.

Isolation acoustique parfaite. Possibilité d'installer un foyer intérieur.

Construction de haute qualité selon les technologies modernes.

Excellente position face à la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



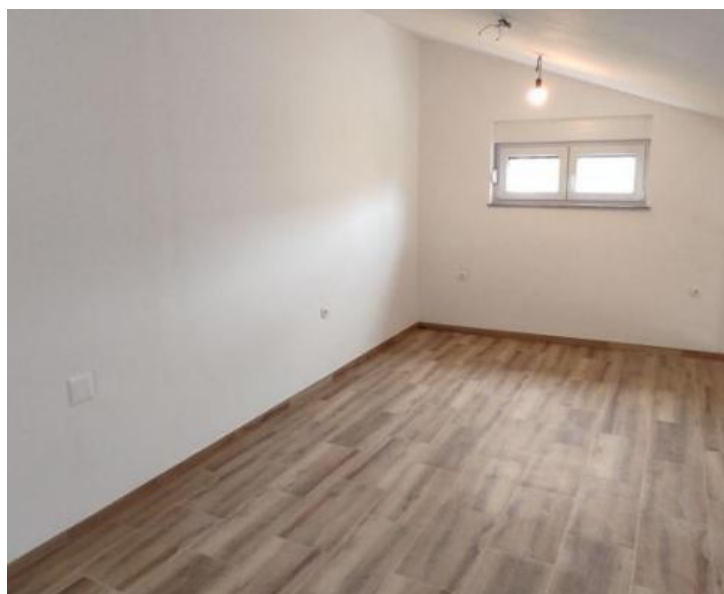
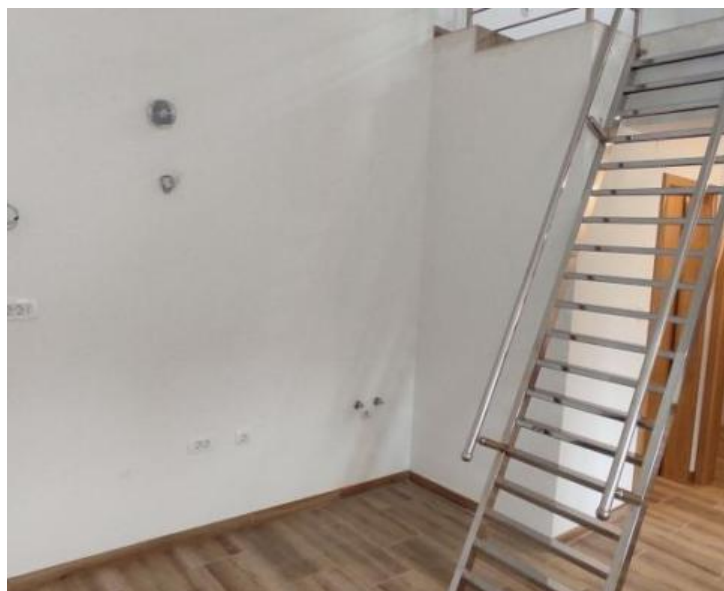
Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



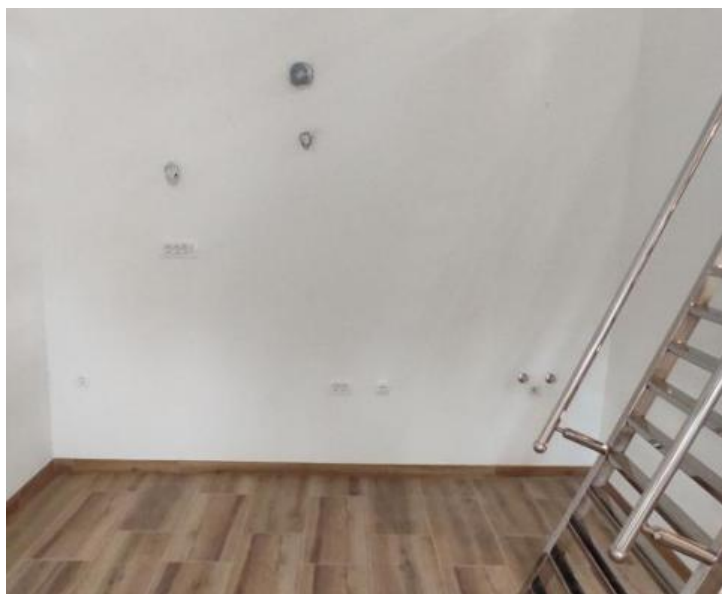
Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



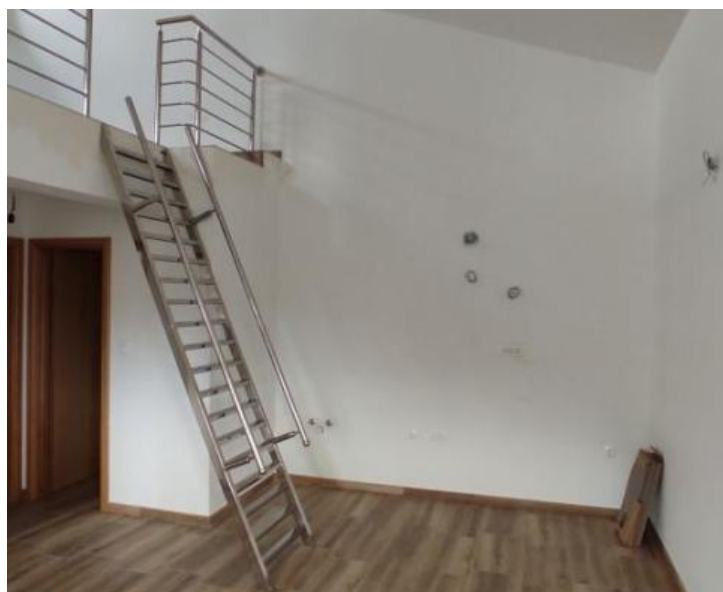
Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

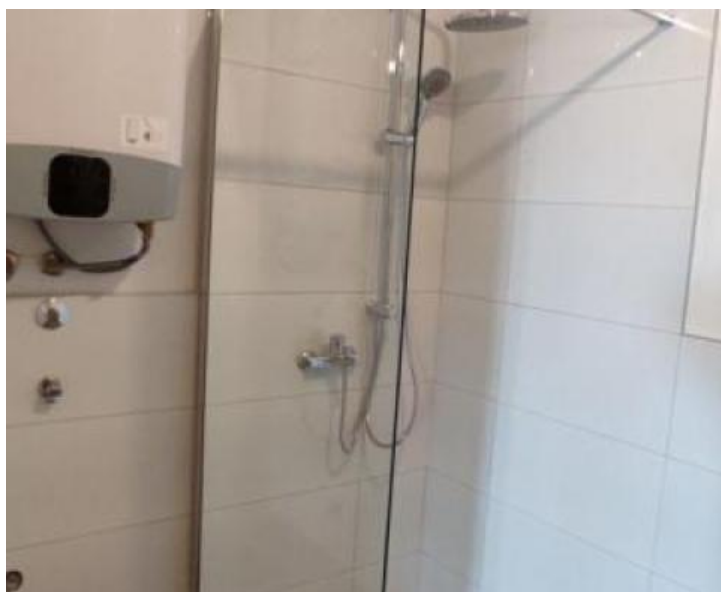
Barbariga, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

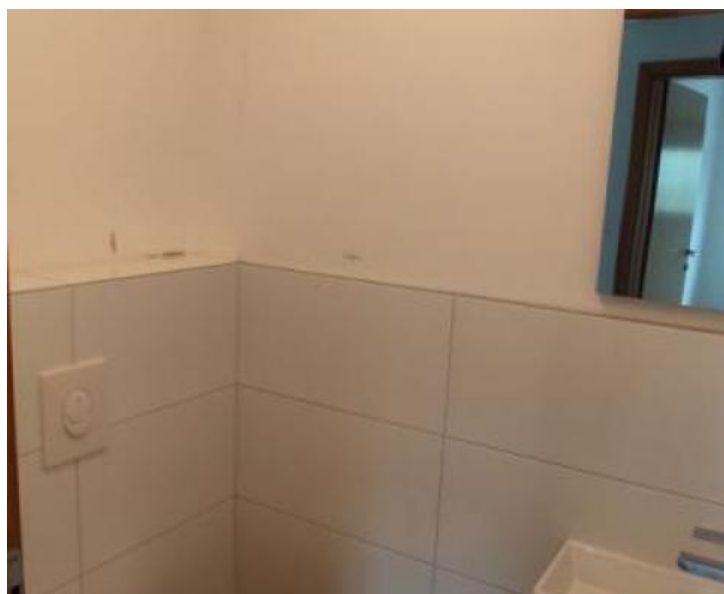
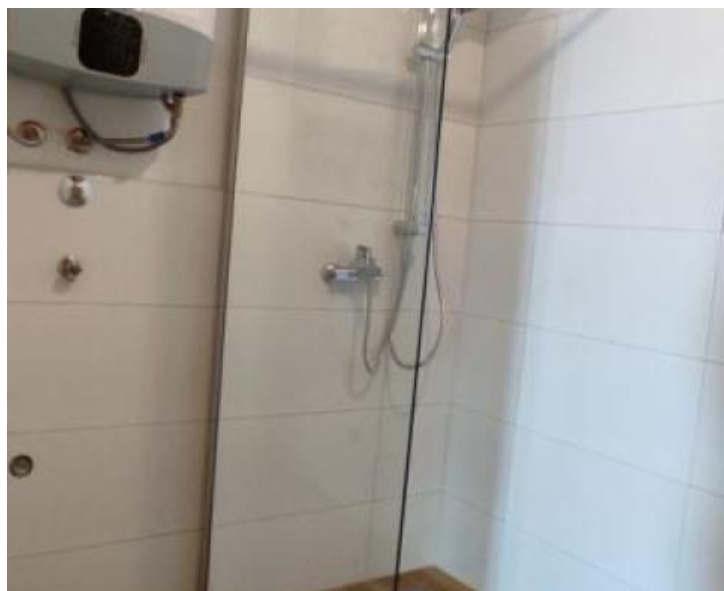
Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



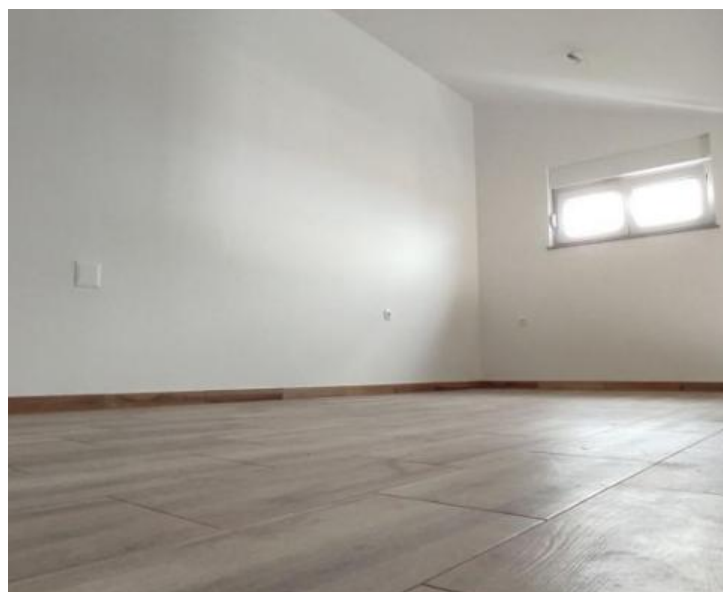
Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



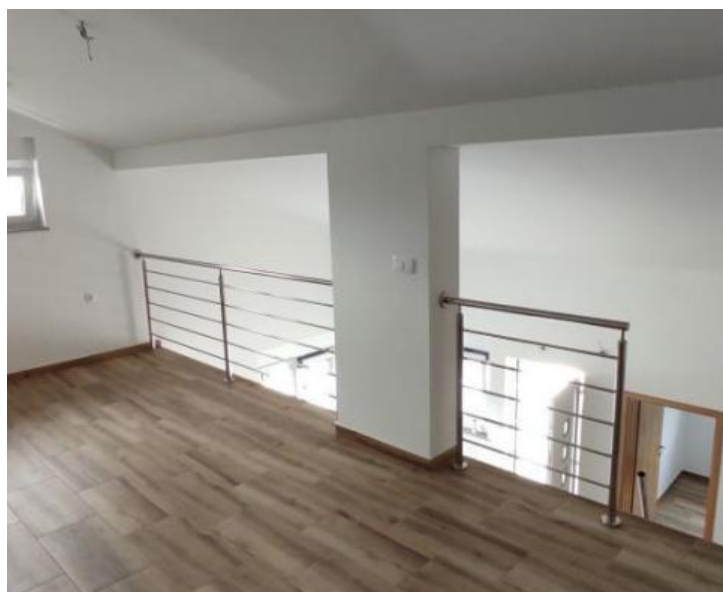
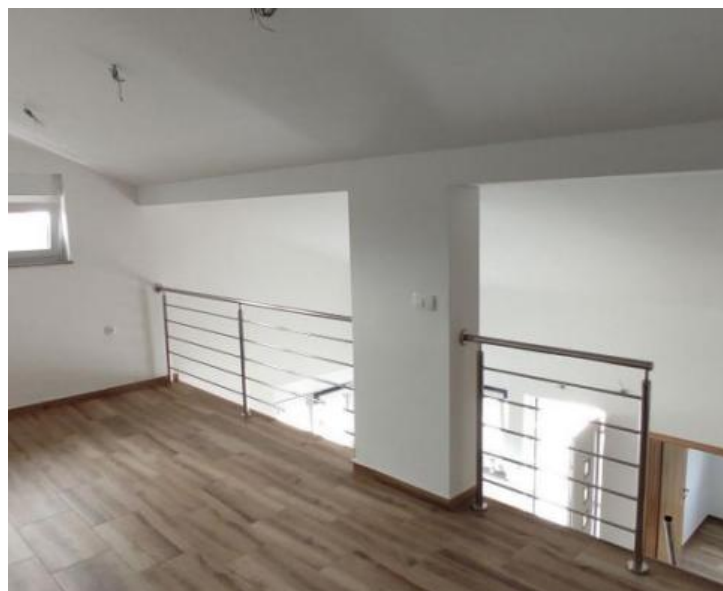
Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Pension de famille

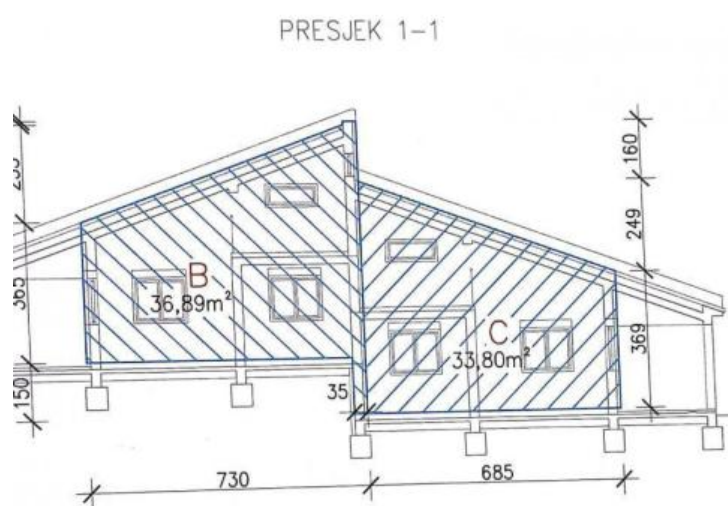
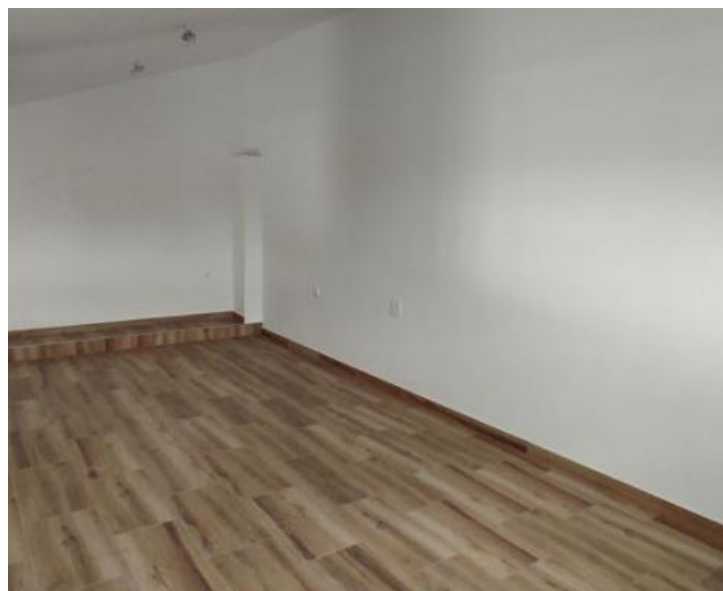
Barbariga, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

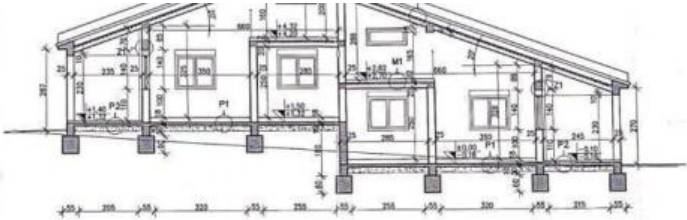
Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie

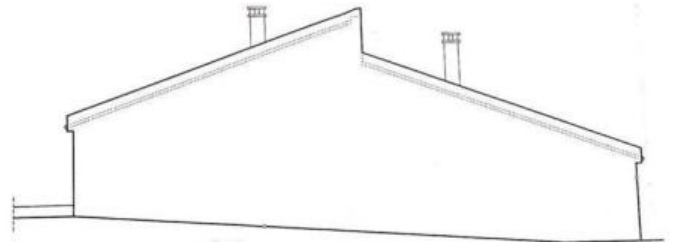
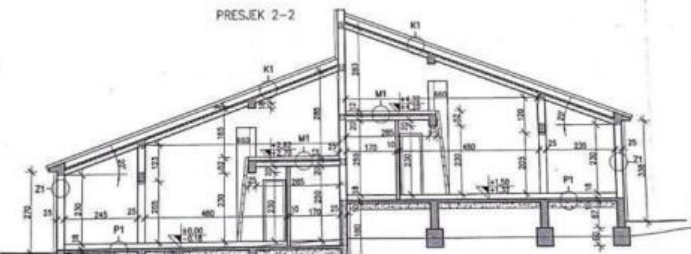


Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie

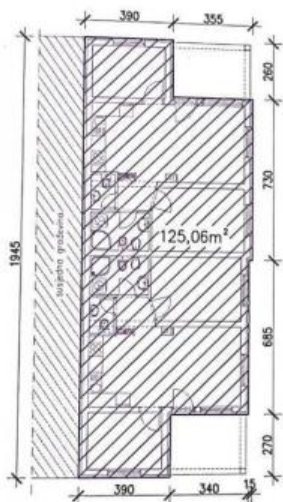


JUGOISTOČNO PROČELJE

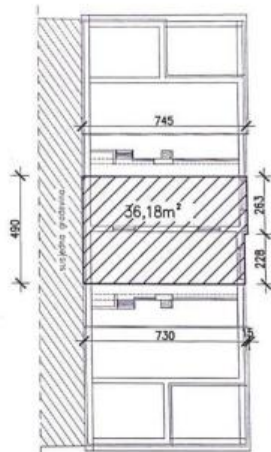


SJEVEROZAPADNO PROČELJE

TLOCRT PRIZEMLJA



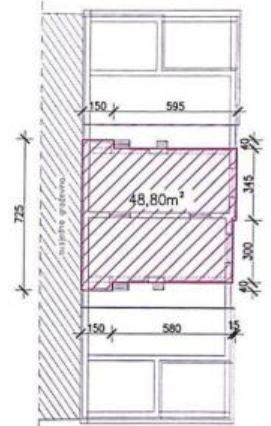
TLOCRT GALERIJE



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT GALERIJE



Pension de famille

Barbariga, Vodnjan, Istrie



ISKAZ NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
A1	ULAZNA NADSTREŠNICA (f=0,50)	keramičke pločice	8,52*0,50=4,26
A2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	24,57
A3	SPAVAONICA	parket	7,84
A4	NUŽNIK	keramičke pločice	1,68
A5	KUPAONICA	keramičke pločice	4,34
A6	SPAVAONICA	parket	11,11
DIO NP STANA "A" U PRIZEMLJU			53,80
B1	ULAZNA NADSTREŠNICA (f=0,50)	keramičke pločice	8,56*0,50=4,28
B2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	25,10
B3	SPAVAONICA	parket	11,53
B4	KUPAONICA	keramičke pločice	4,34
B5	NUŽNIK	keramičke pločice	1,68
B6	SPAVAONICA	parket	7,52
DIO NP STANA "B" U PRIZEMLJU			54,45
UKUPNO NP PRIZEMLJA			108,25

Ulazna nadstrešnica	8,56	0,50	4,28
Dnevni boravak i kuhinja	25,10	1,00	25,10
Spavaonica	11,53	1,00	11,53
Kupaonica	4,34	1,00	4,34
Nužnik	1,68	1,00	1,68
Spavaonica	7,52	1,00	7,52
Galerija	20,75	1,00 i 0,75	19,48
UKUPNO NP STANA "B" :			73,93
UKUPNO NP PRIZEMLJA :			147,49

NETO KORIGIRANE I BRUTO POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE

Etaže	Neto korisna površina [m ²]	Građevinska (bruto) površina [m ²]
Prizemlje	108,25	125,06
Galerija	39,24	36,18
UKUPNO	147,49	161,24

ISKAZ NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

Namjena prostorija	Površina [m ²]	Koeficijent
Nadstrešnica	8,52	0,50
Dnevni boravak i kuhinja	24,57	1,00
Spavaonica	7,84	1,00
Nužnik	1,68	1,00
Kupaonica	4,34	1,00
Spavaonica	11,11	1,00
Galerija	21,22	1,00 i 0,75

UKUPNO NP STANA "A" :