

Maison

Kastel Stafilic, Dalmatie



Ref	RE-LB10207
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Stafilic
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	380 sqm
Chambres	2

Maison

Kastel Stafilic, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 595 000

Maison

Kastel Stafilic, Dalmatie



Cette propriété unique en bord de mer est située le long de la promenade au centre de Kastel Stafilic en face des amarres !

C'est un emplacement idéal entre Trogir et Split et l'aéroport international de Split est à seulement 4 km.

La maison a une surface d'environ 380 m² habitables et est divisée en rez-de-chaussée, 2 étages et grenier. Au rez-de-chaussée, il y a un studio qui a sa propre entrée séparée (appartement d'invités ou location) et l'entrée de la partie principale de la propriété où se trouve la zone d'entrée, 2 pièces qui servent actuellement de buanderies et de stockage et une toilette .

Un escalier intérieur mène au premier étage, qui se compose d'un wc, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger et d'une salle de bain et d'une terrasse de 37 m² avec vue dégagée sur la mer.

Au deuxième étage, il y a une chambre avec vue sur la mer, un bureau/bureau et une salle de bain.

La maison a été entièrement rénovée, équipée de meubles de luxe et la rénovation a utilisé des matériaux de première qualité.

La maison est climatisée et dispose d'un chauffage au sol nouvellement installé.

REMARQUE:

Sur le côté nord de la maison se trouve une ruine d'une surface au sol de 43 m², pour laquelle les propriétaires ont obtenu un permis de construire pour la construction d'un bâtiment d'une surface habitable totale de 100 m².

Le permis de construire est valide et la construction peut commencer immédiatement.

À cet égard, la propriété a une grande attractivité d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kastel Stafilic, Dalmatie



Prix par m²:
1566 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2143 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1566 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Kastel Stafilic, Dalmatie



Maison

Kastel Stafilic, Dalmatie



Maison

Kastel Stafilic, Dalmatie

