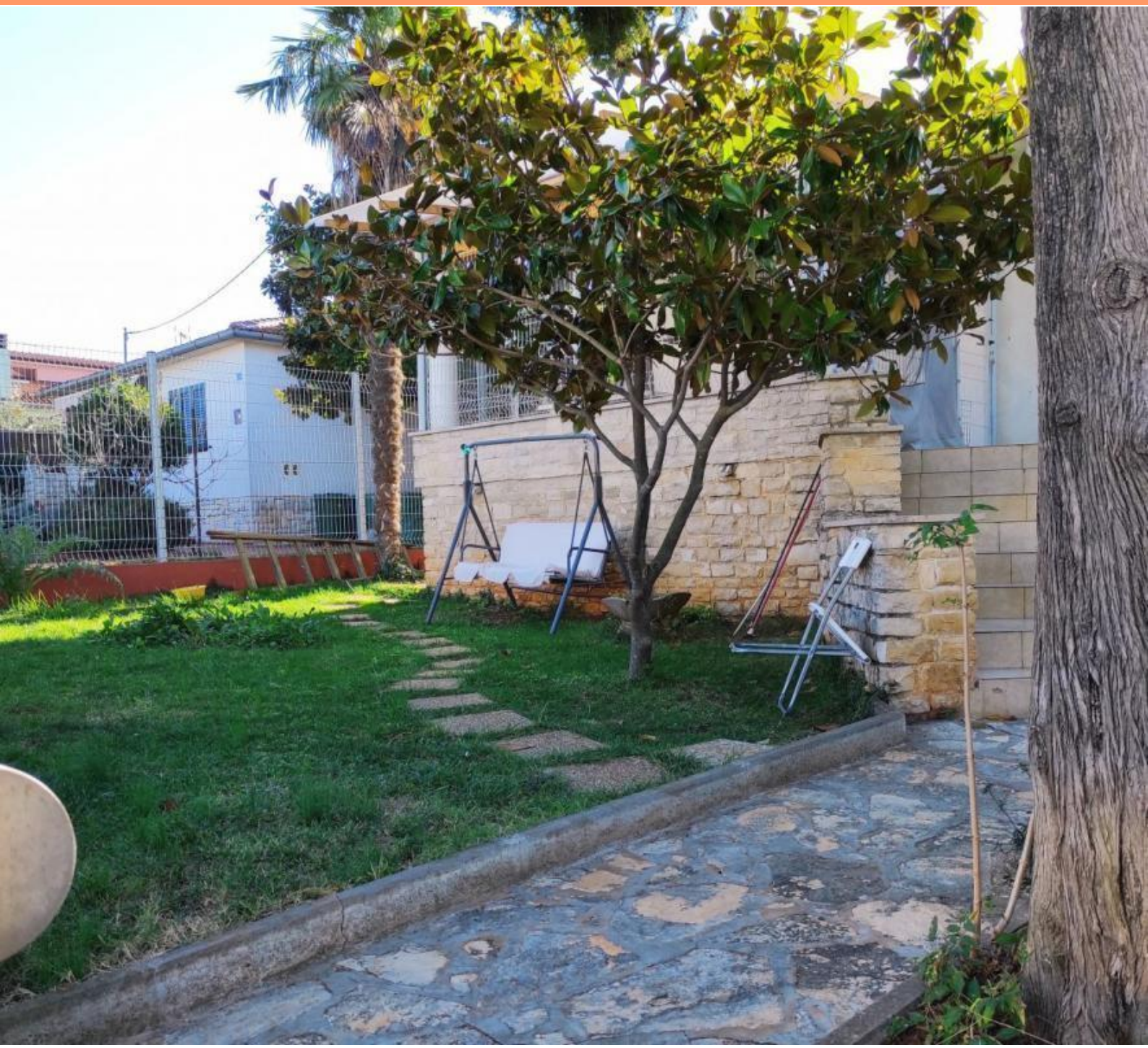
Maison
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-11612
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Umag

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Real Estate in Croatia

Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	200 sqm
Terrain	488 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Maison rare au centre d'Umag au deuxième rang de la mer Umag !
Il est à seulement 100 mètres de la mer - investissement unique !

La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 488 m².
La maison se compose de deux appartements.

Le rez-de-chaussée élevé comprend un appartement spacieux avec un grand salon, une cuisine avec îlot et table à manger pour 8 personnes, ainsi que de grandes chambres et salles de bains. Cet appartement a accès à 3 terrasses couvertes dont la plus grande de 42 m2 est parfaite pour profiter de l'été en famille ou entre amis.
Le deuxième appartement au sous-sol a une entrée séparée, se compose de deux chambres, cuisine et salle de bain et est actuellement utilisé pour la location touristique.

La maison dispose d'une chaufferie et de rangements supplémentaires. Il est situé juste à côté des plages et de la mer à seulement 100 m, le port de plaisance est à 200 mètres, le centre de la vieille ville est accessible à pied à 500 mètres, promenades le long des pins et de la mer (typique d'Umag) . Il y a aussi des pistes cyclables, des restaurants, des bars et un marché à 200 mètres. Situation parfaite.

REMARQUE : La maison a un projet approuvé pour construire un autre étage et a un grand potentiel compte tenu de son excellente position et de sa superficie en pieds carrés. Cela fait de cette maison un investissement extrêmement attractif.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2750 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com